Culturas

INFORME SEMANAL CONSORCIO FP

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

FECHA:	Semana: **11** **27/04/2025-30/04/2025** **17/07/2025-26/07/2025**		
OBJETO:	**EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERIA DE DETALLES Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METALICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**		
CONTRATO DE OBRA No.:	COP- 4335-2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4340-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO FP	**INTEVENTOR**	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 7.471.864.227,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 785.134.441,00
FECHA DE INICIO CONTRATO:	17 DE FEBRERO DEL 2025	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	17 DE FEBRERO DEL 2025
FECHA DE SUSPENSION DE CONTRATO:	01 DE MAYO DEL 2025	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	01 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE REINICIO DE CONTRATO:	17 DE JULIO DEL 2025	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	17 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DEL 2025	**FECHA DE TER/CIÓN INICIAL DE IN/TORIA:**	16 DE DICIEMBRE DEL 2025
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	28 DE FEBRERO DEL 2026	**NUEVE FECHA DE TER/CIÓN DE IN/TORIA:**	28 DE FEBRERO DEL 2026
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	DIEZ (10) MESES	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	DIEZ (10) MESES

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.

<ángulo visual 1>

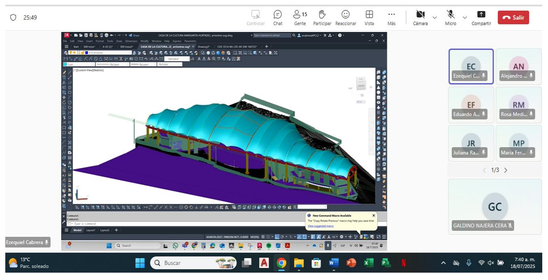


<ángulo visual 2>

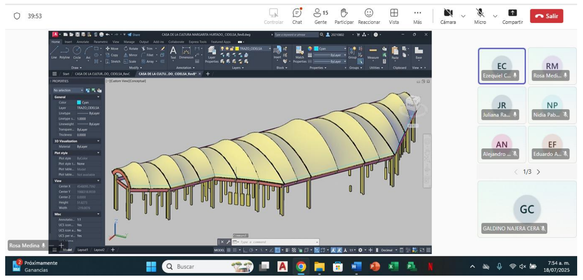
<ángulo visual 3>

<ángulo visual 4>

2. Registro Fotográfico



Visual 1



Visual 2

3. Descrición Obras ejecutadas

INGENIERÍA DE DETALLE:
El día 26 de abril de 2025 el Consorcio FP remitió el oficio No. CFP-MC-4335-2024-072 dando alcance al oficio CFP-MC-4335-2024-063 reiterando la solicitud de suspensión del contrato hasta tanto no se tuvieran todas las claridades de las definiciones pendientes hasta esa fecha y se informó que en el tiempo restante no se alcanzaría a presentar los productos requeridos para la radicación ante Curaduría, por razones no atribuibles al contratista. El día 30 de abril de 2025 se realiza reunión en sitio entre Ministerio y Alcaldía de Buenaventura, con el fin de lograr compromisos para la obtención de la información. Finalmente y con base en esta trazabilidad, el contrato se suspende desde el 1 de mayo hasta el 16 de julio de 2025, el día 17 de julio de 2025 se recibe la línea de paramento con las claridades solicitadas. Se realiza adicionalmente la modificación al contrato prorrogando la etapa de ingeniería de detalle, quedando en un plazo total de 4 meses y la obra en los 6 meses establecidos inicialmente para un total de 10 meses de contrato. Referente al desarrollo de las actividades de las intervenciones de los diagnósticos se desarrollarán de forma paralela con las intervenciones de la tensoestructura.
El dia 17 de Julio de 2025 se reinicia el contrato con actividades correspondientes a la ingenieria de detalle, se hace revision de la tenso estructura y al diseño estructural, se realizo comité virtual entre Entidad contratante, la empresa de energia (CELSIA) y contratista donde se trato el tema de reubicacion de las redes de energía debido a las nuevos lineamientos del paramento del predio a intervenir. Se realiza reunón virtual con los proveedores de la estructura metalica para revisar el dimensionamiento de los elementos estructurales de la tenso estructura. Se realiza el envío de la información correspondiente a los análisis de la membrana con referencia a la línea de paramento recibida actualizada por parte del Ministerio de Cultura.

El dia 18/07/2025 Se realiza comite virtual entre la entidad contratante, contratista y los profesionales de la tenso estructura y el profesional hidráulico, con el fin de plantear soluciones para el desague de la tenso estructura; el Contratista socializa la propuesta analizada referente a la canal perimetral que permite recoger el agua perimetral de la membrana y da las justificaciones técnicas que la soportan y solicita el aval de la propuesta para continuar con el proceso de los ajustes, la entidad contratante autoriza continuar sin embargo, solicita se contemple la proteccion lateral de las fachadas de las edificaciones, el Contratista informa que dichos elementos son complementarios y no hacen parte de la cubierta, por lo tanto requieren de análisis y no se encuentran contemplados dentro de la programación establecida. Por lo tanto dichas solicitudes afectan los tiempos establecidos dentro del plazo contractual de la etapa.
El dia 23/07/2025 a las 9:00 AM se realizó comité de obra virtual entre Entidad contratante, Interventoria y contratista y su grupo de profesionales. La directora de obra informa de los avances que se han desarrollado con relacion a la ingenieria de detalles y la socializacion de estos con la entidad contratante, los detalles precisos de este comité quedaron plasmados en el acta realizada.
El dia 23/07/2025 a las 11:00 AM se realizó comite virtual de seguimiento de compromisos por parte de la Contraloría General, entre la empresa de energía (CELSIA), la ANI, Contraloría, Alcaldía Municipal (Oficina de Planeación), entidad contratante, Interventoría y Contratista. El tema es el seguimiento a la gestion del traslado de redes de energía al separador. El representante de CELSIA requiere que una vez se dé el permiso del traslado de las redes se deben talar algunos individuos arbóreos que se encuentran en el separador, el retiro de postes que tienen luminarias y posteriormente esas luminarias deben ser instaladas en los postes que ellos instalen. La Alcaldía Municipal (Planeación) requiere a la ANI el documento donde se manifieste que la concesión que tienen bajo su responsabilidad solamente incluye la vía de bordillo a bordillo y no incluye el separador ni andenes en el cual se pretende realizar el traslado de las redes. La Alcaldia Municipal (Planeación) manifiesta que de acuerdo a la solicitud de CELSIA realizará el acercamiento con la concesión del alumbrado público y con la entidad encargada de realizar la tala de los árboles. La ANI manifiesta que el próximo lunes (28/07/2025) radicará el documento solicitado por la Alcaldía Municipal (Planeación). La entidad contratante se comprometio a emitir un comunicado para resolver el tema de la tala de los árboles dirigido a la entidad correspondiente.

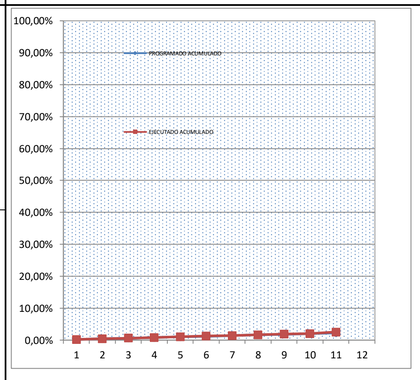


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

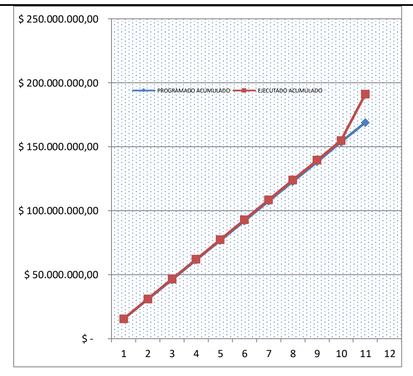
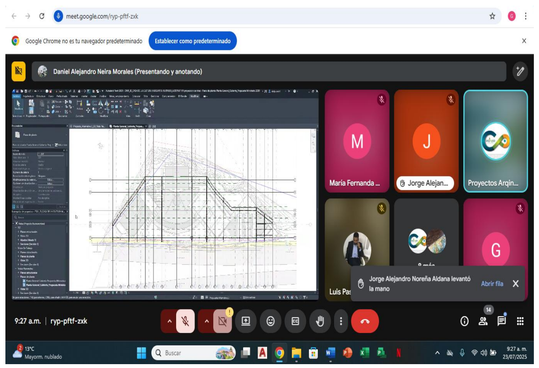


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

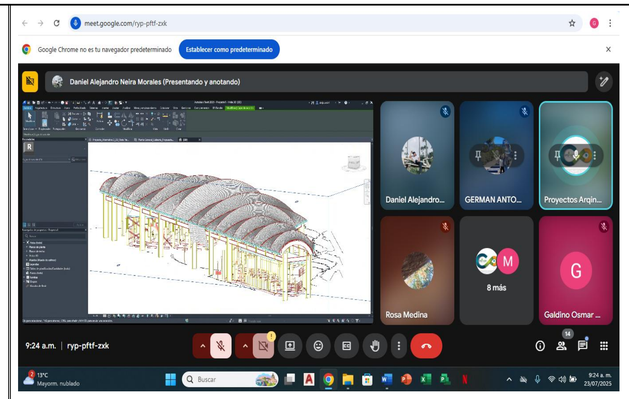
5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83,00	**28,23%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 153.618.261,9**	**2,056%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 155.000.000,0**	**2,074%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**-0,018%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)		

6. Personal de obra e interventoría



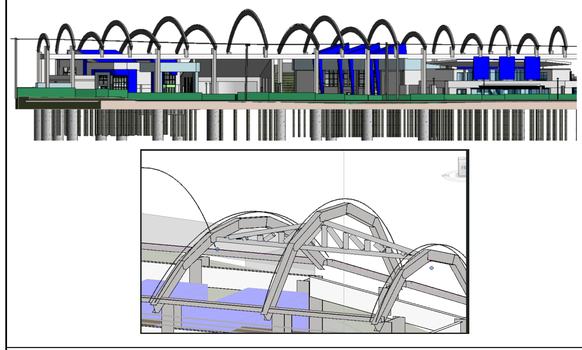
Visual 3



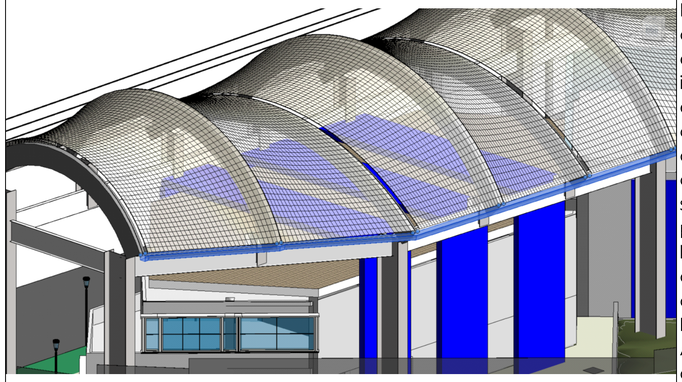
Visual 4

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1
	PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	0
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	ESPCIALISTA ESTRUCTURAL	1
	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1
	COORDINADOR DE DISEÑOS	1
	AUXILIARES DE LOGISTICA	0
	OFICIALES	0
	HERREROS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA		**5**

17/07/2025 al 26/07/2025:
INGENIERÍA DE DETALLE:



Visual 1



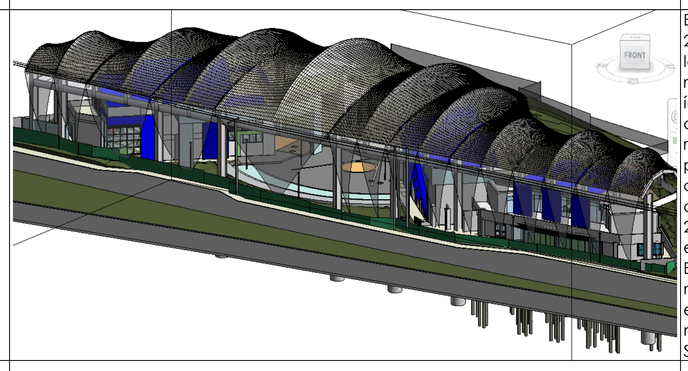
Visual 2

26/04/2025 al 30/04/2025:
INGENIERÍA DE DETALLE:

El día 24 de Abril de 2025 se realiza reunión en conjunto con la Alcaldía de Buenaventura, con el fin de proceder a revisar las inquietudes frente al documento de la línea de paramento recibida. Sin embargo, en la misma no se obtienen las claridades requeridas, sino que se concluye en nuevas inquietudes con lo conceptuado por parte de la Alcaldía lo que no permite al Contratista continuar en el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle, por lo que en la misma se adquieren compromisos. Se remitió el oficio No CFP-MC-4335-2024-072 del 26/04/2025 dando alcance al oficio anterior reiterando la solicitud de suspensión del contrato hasta tanto no se tengan todas las claridades de las definiciones pendientes hasta esa fecha y se informó que en el tiempo restante no se alcanzaría a presentar los productos requeridos para la radicación ante curaduría, dado que los productos no han podido ser desarrollados por falta de claridades del polígono del predio y localización de apoyos de la tenso-estructura, que no permiten avanzar en la etapa de ingeniería de detalle, lo anterior por razones no atribuibles al contratista. Con base en lo anterior, el día 30 de abril de 2025 se realiza reunión en sitio entre el Ministerio, Alcaldía de Buenaventura, Contratista e Interventoría con el fin de lograr compromisos para la obtención de la información por parte de la Alcaldía de Buenaventura. Finalmente y con base en esta trazabilidad, el contrato se suspende desde el 1 de mayo.



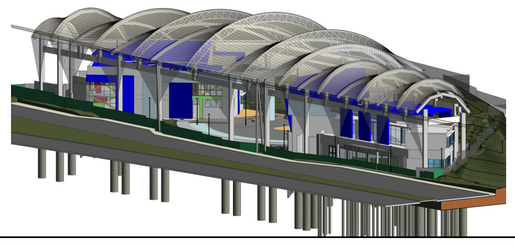
Visual 3

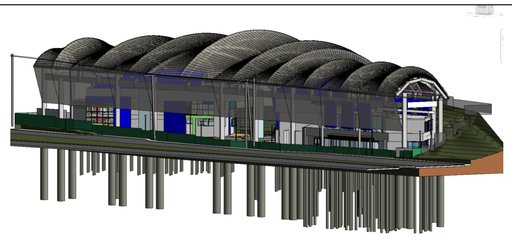


Visual 4

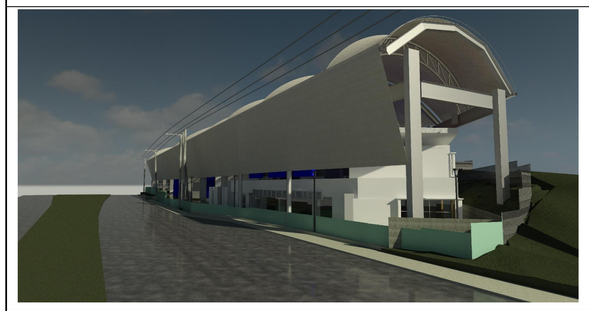
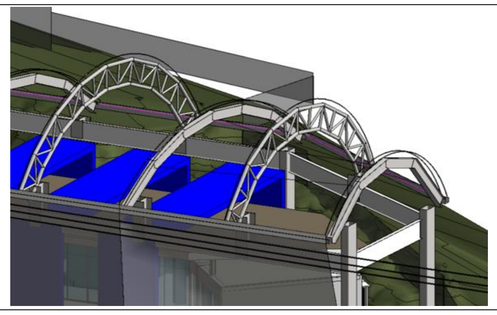
17/07/2025 al 26/07/2025:
INGENIERÍA DE DETALLE:

El contrato se suspende desde el 1 de mayo de 2025 hasta el 16 de julio de 2025, reiniciando el día 17 de julio de 2025. El dia 17 de julio de 2025 se recibe la línea de paramento actualizada por parte de la entidad contratante en la misma se incluye el polígono final del predio y se corrige el área del predio, también se hacen las claridades referente a las dimensiones de antejardines, andenes y voladizos permitidos, así mismo se realiza la definición de los índices de ocupación y contrucción. Con base en lo anterior, se realiza la implantación del proyecto y se realizan algunos ajustes frente a la propuesta de la membrana con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos, se reinicia el modelado de la tensomembrana con base en las directrices adoptadas en esa línea referente al polígono del predio, realizando el modelado de los arcos de acuerdo al análisis de la nueva área de membrana con base en el análisis de Cidelsa. Entre el dia 18 de julio de 2025 al 19 de julio de 2025 se realizó ajuste de la canaleta posterior de la tensomembrana, para analizar la posible ubicacion de esta. Entre el dia 21/07/2025 al 22/07/2025 se realizo ajuste de los arcos bajos con el uso de IP's, y ver como se puede plantear la curvatura con este elemento.
El día 18 de julio de 2025 se realiza comité con la entidad contratante con el fin de socializar la propuesta de manejo hidráulico y con ello poder obtener el aval de la entidad para poder continuar con los ajustes del diseño, sin embargo, se nos solicita la inclusión de un elemneto adicional de fachada, el cual no hace parte de la cubierta y no se había considerado previamente.
Se realiza adicionalmente con fecha 19 de julio de 2025 la modificación al contrato prorrogando la etapa de





Entre el dia 19/07/2025 al 23/07/2025 se hizo el análisis del elemento que se propone para proteger las fachada frontal del proyecto, donde se va cubrir los 3 edificios principales y parte de la plazoleta principal, de acuerdo a la solicitud. Dicha información se compartió con la entidad y la Interventoría para su concepto. El día del comité de seguimiento 23 de julio de 2025, se revisa y se solicita analizar otra opción, la cual requiere de tiempos adicionales y es informado en comité de seguimiento dado que el plan de trabajo compartido a la Interventoría para el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle no contempla dicho elementos como tampoco los tiempos que se requieren para su análisis. Sin embargo se solicita su análisis para revisión y toma de decisiones.

Visual 5	Visual 6	El dia 24/07/2025 de acuerdo a la solicitud realizada por el Ministerio de Cultura se realizó reunión para analizar con el proveedor de la membrana la propuesta de elementos de fachada, con base en lo anterior, se remitió la información a la Interventoría y Ministerio con las consideraciones técnicas de la propuesta realizada por ellos en comité de seguimiento, para revisión y con el fin de que se informe el paso a seguir. Con base en la respuesta del Ministerio de fecha 25 de julio de 2025 nuevamente se realizó el modelado del elemento y volvio a hacer el ajuste del elemento de proteccion de fachadas, dejandola a nivel mas alto de peatón (2.5m) y con una figura como se demuestra en la imagen 5. Esta propuesta se envío al Ministerio para su respectiva revisión y comentarios. El dia 25/07/2025 se recibieron las observaciones del Ministerio y pidieron dejar la altura del elemento protector de fachada a 4 metros del nivel de peatón y que se dejara el diseño como se muestra en la imagen 7. Ademas se termino de ajustar la canaleta en la parte frontal y se inicio el ajuste de los arcos altos de la membrana, que se proponen en cerchas y de acuerdo al requerimiento del ingeniero estructural. El dia 26/07/2025 se continúa con el ajuste de las cerchas de los arcos altos y se esperan las definiciones por parte de la entidad, haciendo claridad que los tiempos que han transcurrido desde el día 17 de julio hasta la fecha no estaban previstos dentro de la programación y que deberán revisarse para poder ser restituidos. Lo anterior, en el entendido que para el análisis de esfuerzos de la membrana por parte de la empresa CIDELSA proveedor de membrana se deben considerar de una vez la totalidad de los elementos que la conformen, es decir, cubierta y fachada, ya que los mismos actían como un conjunto, para poder hacer entrega de la información que debe considerar el Ing. estructural en su diseño. Por lo tanto hasta que no se definan el tema de los elementos de fachada
		
Visual 7	Visual 8	

GALDINO NAJERA CERA
RESIDENTE DE OBRA

Culturas	**INFORME SEMANAL CONSORCIO FP**	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-098 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Abr/2019

PORCENTAJES SEMANA

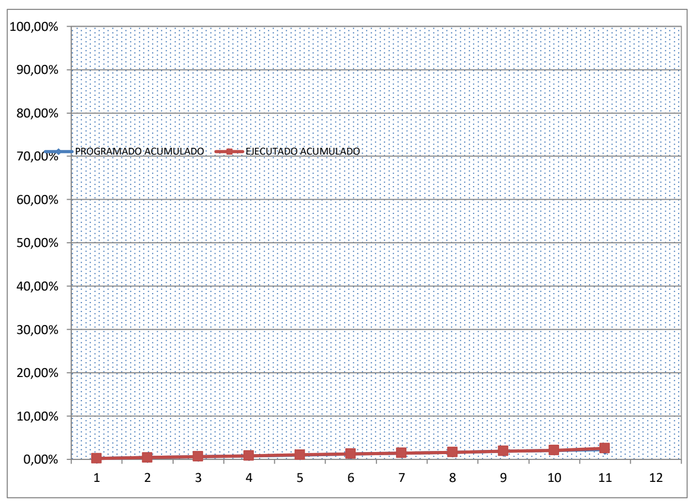
SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%
2	0,21%	0,41%	0,21%	0,41%
3	0,21%	0,62%	0,21%	0,62%
4	0,21%	0,82%	0,21%	0,83%
5	0,21%	1,03%	0,21%	1,04%
6	0,21%	1,23%	0,21%	1,24%
7	0,21%	1,44%	0,21%	1,45%
8	0,21%	1,64%	0,21%	1,66%
9	0,21%	1,85%	0,21%	1,87%
10	0,21%	2,06%	0,21%	2,07%
11	0,21%	2,26%	0,48%	2,56%
12				
13				
14				
15				
16				

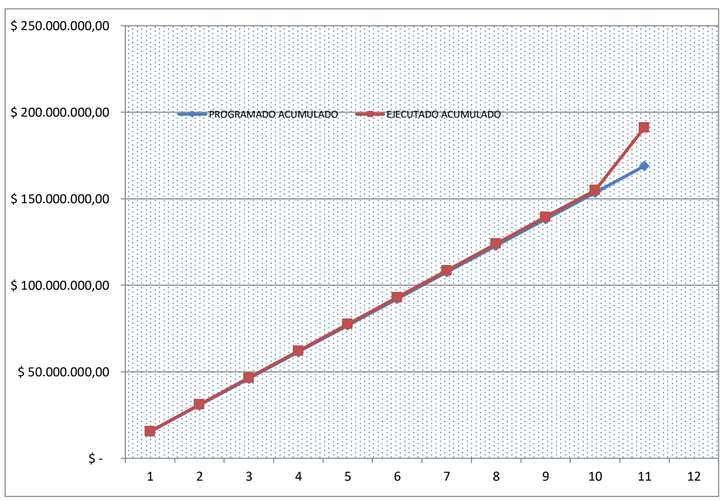
CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 15.361.826,19	$ 15.361.826,19	$ 15.500.000,00	$ 15.500.000,00
2	$ 15.361.826,19	$ 30.723.652,38	$ 15.500.000,00	$ 31.000.000,00
3	$ 15.361.826,19	$ 46.085.478,57	$ 15.500.000,00	$ 46.500.000,00
4	$ 15.361.826,19	$ 61.447.304,76	$ 15.500.000,00	$ 62.000.000,00
5	$ 15.361.826,19	$ 76.809.130,95	$ 15.500.000,00	$ 77.500.000,00
6	$ 15.361.826,19	$ 92.170.957,14	$ 15.500.000,00	$ 93.000.000,00
7	$ 15.361.826,19	$ 107.532.783,33	$ 15.500.000,00	$ 108.500.000,00
8	$ 15.361.826,19	$ 122.894.609,52	$ 15.500.000,00	$ 124.000.000,00
9	$ 15.361.826,19	$ 138.256.435,71	$ 15.500.000,00	$ 139.500.000,00
10	$ 15.361.826,19	$ 153.618.261,90	$ 15.500.000,00	$ 155.000.000,00
11	$ 15.361.826,19	$ 168.980.088,09	$ 36.114.406,02	$ 191.114.406,02
12	$ -			
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			

NOTA:Los valores y porcentajes que se muestran en las tablas es producto de la nueva programación ajustada, la cual obedece a la trazabilidad que se ha tenido durante el desarrollo del contrato y que no permitió el desarrollo normal de la programación inicial. Como es de su conocimiento mediante oficio No CFP-MC-4335-2024-028 del 11/03/2025 se les informo, se solicito el aval para la localización de los apoyos con el fin de poder iniciar lo correspondiente a la ingeniería de detalle, se evidencio que algunos de estos apoyos quedaban fuera del polígono del predio y otros quedaban en el antejardín y la falta de claridad de este polígono del predio; esto conllevo al acercamiento con diferentes empresas por la determinantes encontradas en sitio de la localización de la red de media tensión, la cual se hace necesaria su relocalización para la ejecución del proyecto. En atención a que continuaban transcurriendo los plazos y a que no había una definición clara se solicitó a través del oficio No CFP-MC-4335-2024-036 del 18/03/2025, dando alcance al oficio No CFP-MC-4335-2024-028 del 11/03/2025, solicitando una modificación contractual, y dejando la trazabilidad de las actividades desarrolladas por el contratista para la etapa de la ingeniería de detalles, siendo claros que no se había podido iniciar el tema de los ajustes, en atención que no había claridad ni aval de la localización de los apoyos.
Se remitió el oficio No CFP-MC-4335-2024-047 del 22/03/2025 dando alcance al oficio anterior, donde se dejaba constancia que los tiempos adicionales que tomara la ingeniería de detalle debían ser restituidos al plazo total del contrato y que el tiempo establecido contractualmente para obra debían conservarse en los seis meses inicialmente contemplados, además todas las alternativas presentadas para la tenso estructura tuvieron que ser socializadas con la mesa del paro y una vez socializadas ellos requerían hacer consultas internas que requirieron tiempos que no estaban contemplados dentro del contrato, así mismo la mesa del paro se comprometía hacer acercamientos y gestiones con la empresa de energía (CELSIA) para el traslado de la red de media tensión con el fin de que la cubierta se pudiera proyectar un poco más para la protección de las edificaciones. El 02/04/2025 se suscribió el otro si donde se modifico el plazo de la ingeniería de detalle incrementándole un mes mas y dejando pendiente hacer la modificación del plazo total del contrato hasta que se tuvieran todas las claridades pendientes por parte de la entidad contratante por consultas a terceros; en el mes de abril se desarrollaron diversas reuniones con la mesa del paro y el día 11/04/2025 se define por parte de los integrantes de esta mesa al no haber ninguna objeción por el arquitecto diseñador de la tenso estructura y en lo entendido en que la empresa contratada tiene la experiencia y el conocimiento técnico en este tipo de trabajo, solicita que se apliquen las consideraciones técnicas que sean necesarias y que la entidad contratante sea quien revise y avale dicha propuesta, quedando pendiente lo correspondiente al manejo del traslado de la red de media tensión por parte de la empresa de energía (CELSIA). El día 11/04/2025 se recibe mediante correo electrónico la información referente a la línea de paramento la cual se estaba esperando para tener la claridad del polígono de intervención y a través del oficio No CFP-MC-4335-2024-066 del 14/04/2025 se solicitan aclaraciones referente a la información recibida sobre la línea de paramento ya que existía incongruencia en esta información y no resolvía las dudas que se tenían sobre las consultas realizadas, a raíz de esto se programaron mesas de trabajo en lo que resta del mes de abril del 2025 para poder resolver estas dudas y se concluye que por parte de la alcaldía se debía hacer levantamiento topográfico del polígono a intervenir y otros conceptos internos para aclarar las dudas que se tenían referente al tema. Mediante oficio No CFP-MC-4335-2024-063 del 16/04/2025 se solicitó la suspensión del contrato debido a que las definiciones que requería el proyecto no estaban dadas a esa fecha y no eran atribuibles al contratista imposibilitando el desarrollo de la ingeniería de detalle y poder adelantar los productos requeridos en el anexo técnico para la ingeniería de detalle.

El día 24 de Abril de 2025 se realiza reunión en conjunto con la Alcaldía de Buenaventura, con el fin de proceder a revisar las inquietudes frente al documento de línea de paramento recibido. Sin embargo, en la misma no se obtienen las claridades requeridas, lo que no permiter al Contratista continuar en el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle, en la misma se adquieren compromisos. Se remitió el oficio No CFP-MC-4335-2024-072 del 26/04/2025 dando alcance al oficio anterior reiterando la solicitud de suspensión del contrato hasta tanto no se tuvieran todas las claridades de las definiciones pendientes hasta esa fecha y se informo que en el tiempo restante no se alcanzaría a presentar los productos requeridos para la radicación ante curaduría, por razones no atribuibles al contratista. El día 30 de abril de 2025 se realiza reunión en sitio entre Ministerio y Alcaldía de Buenaventura, con el fin de lograr compromisos para la obtención de la información. Finalmente y con base en esta trazabilidad, el contrato se suspende desde el 1 de mayo hasta el 16 de julio de 2025, fecha en la que se recibe la línea de paramento con las claridades solicitadas. Se realiza adicionalmente la modificación al contrato prorrogando la etapa de ingeniería de detalle, quedan en un plazo total de 4 meses y la obra en los 6 meses establecidos inicialmente para un total de 10 meses de contrato. Referente al desarrollo de las actividades de las intervenciones de los diagnósticos se desarrollarán de forma paralela con las intervenciones de la tensoestructura.





GALDINO NAJERA CERA
Nombre
RESIDENTE DE OBRA

Culturas

INFORME SEMANAL CONSORCIO FP

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**11**				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	27/04/2025	**Y EL**	30/04/2025		
	17/07/2025	**Y EL**	26/07/2025	**PLAZO:** 8 MESES	
CONTRATISTA:	CONSORCIO FP			**CONTRATO No.**	COP4335-2024
INTERVENTOR:				**CONTRATO No.**	4340-2024

PERSONAL DEL CONTRATISTA

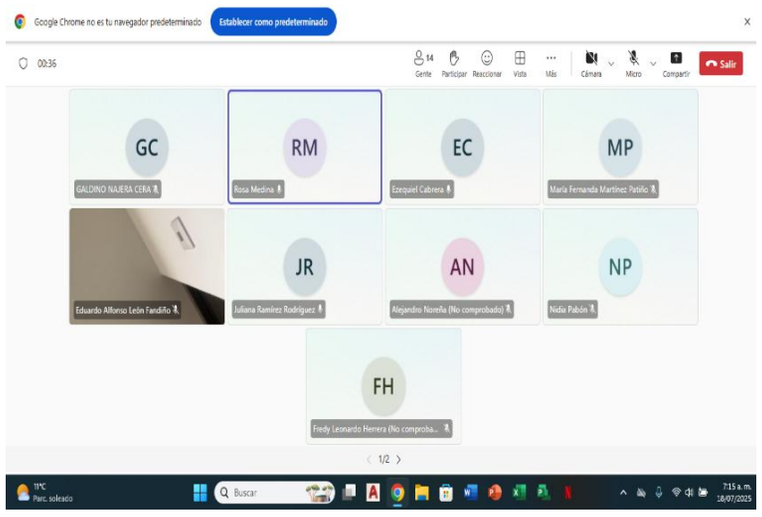
FECHA	ABRIL																JULIO														OBSERVACIONES
	27	28	29	30													17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO																															
DIRECTOR	1	1	1	1													1	1	1		1	1	1	1	1	1					
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	1	1	1													1	1	1		1	1	1	1	1	1					
RESIDENTE	1	1	1	1													1	1	1		1	1	1	1	1	1					
MAESTRO DE OBRA																															
OFICIAL																															
AYUDANTE																															
AUXILIARES DE LOGISTICA	3	3	3	3																											
PROFESIONAL SISO	1	1	1	1																											
PROFESIONAL SOCIAL	1	1	1	1																											
ESPCIALISTA GEOTECNIA																								1	1	1					
ESPCIALISTA ESTRUCTURAL																	1	1	1		1	1	1	1	1	1					
TOPOGRAFO																															
ESPECIALISTA ELECTRICO																															
PERSONAL CONTRATISTA	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**4**	**4**	**0**	**4**	**4**	**4**	**5**	**5**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

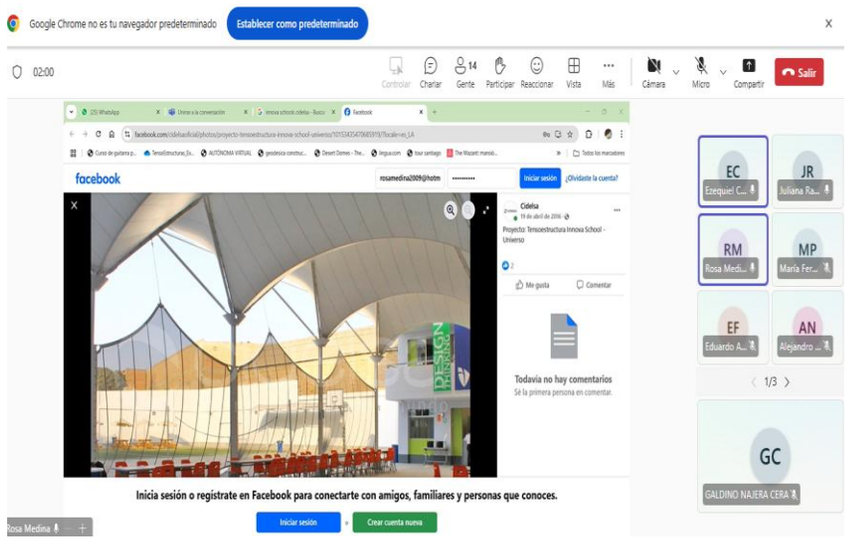
TOTAL PERIODO	71		
PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***	**SUMATORIA**	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	3 3 3 3	12	16,90%	
De fuera de la región		0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS	1 1 1 1	**4**	**5,63%**	
De la región	3 3 3 3 1 1 1 1	16	22,54%	
De fuera de la región	3 3 3 3	12	16,90%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada	1 1 1 1	4	5,63%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local				
Nacional				
Internacional				

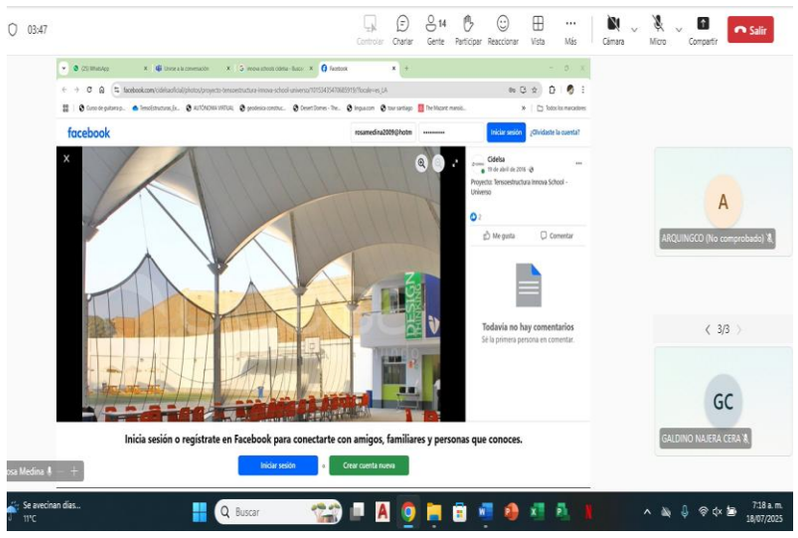
*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

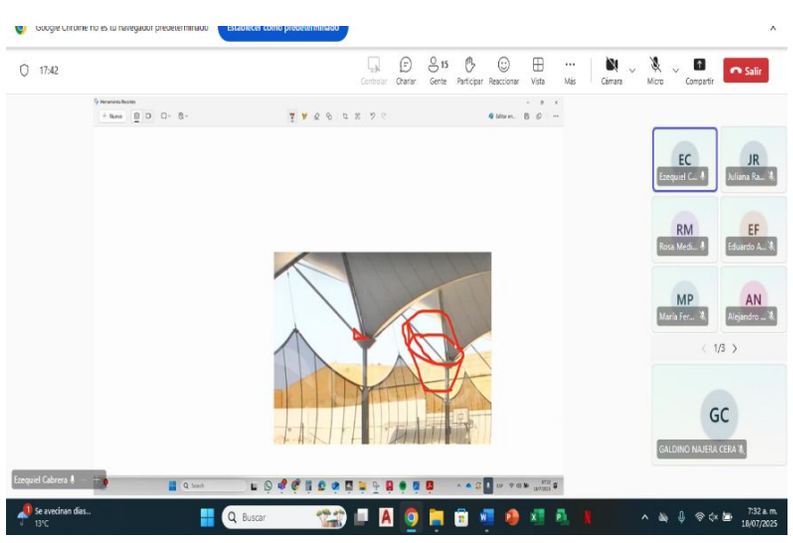
COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

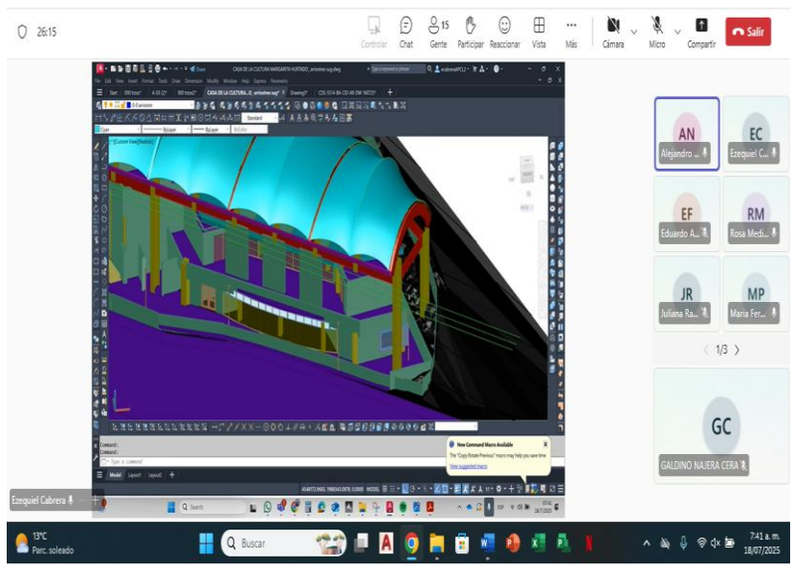
GALDINO NAJERA
Nombre
RESIDENTE DE OBRA

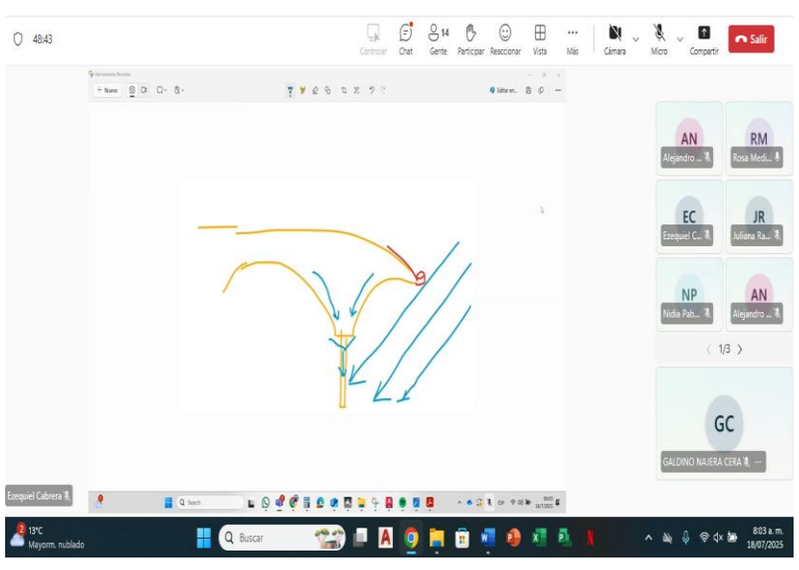

Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
00:36
Salir
GC
RM
EC
MP
Eduardo Alfonso León Fandiño
JR
Juliana Ramírez Rodríguez
AN
Alejandro Noreña (No comprobado)
NP
Nidia Pabón
FH
Fredy Leonardo Herrera (No comproba...
1/2
Buscar
7:15 a.m.
18/07/2025

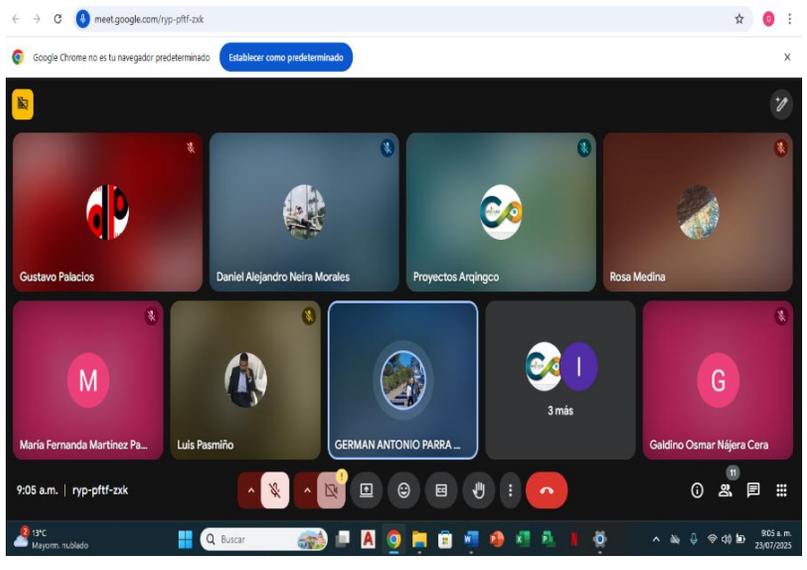

Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
02:00
Salir
facebook
Iniciar sesión
Todavía no hay comentarios
Sé la primera persona en comentar.
Inicia sesión o regístrate en Facebook para conectarte con amigos, familiares y personas que conoces.
Crear cuenta nueva
1/3
GC
GALDINO NAJERA CERA

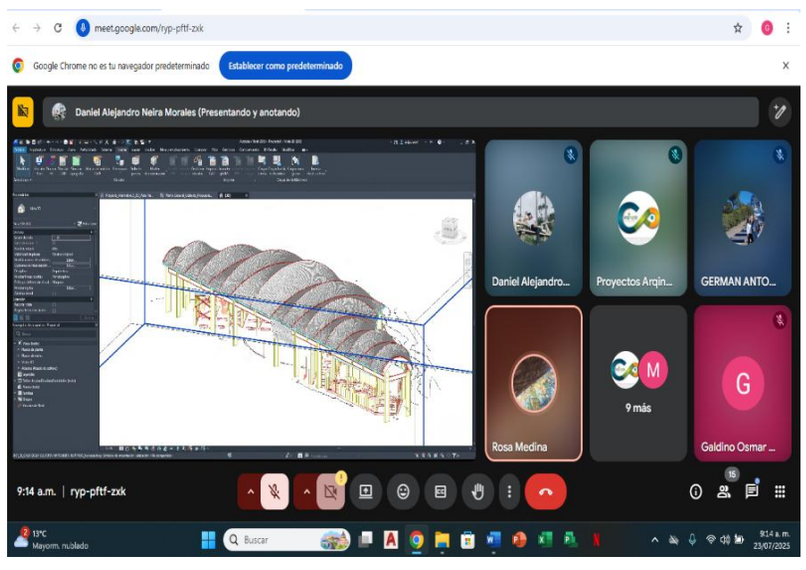

03:47
Salir
facebook
Iniciar sesión
Todavía no hay comentarios
Sé la primera persona en comentar.
Inicia sesión o regístrate en Facebook para conectarte con amigos, familiares y personas que conoces.
Crear cuenta nueva
A
ARQUINGCO (No comprobado)
3/3
GC
GALDINO NAJERA CERA
Buscar
7:18 a.m.
18/07/2025

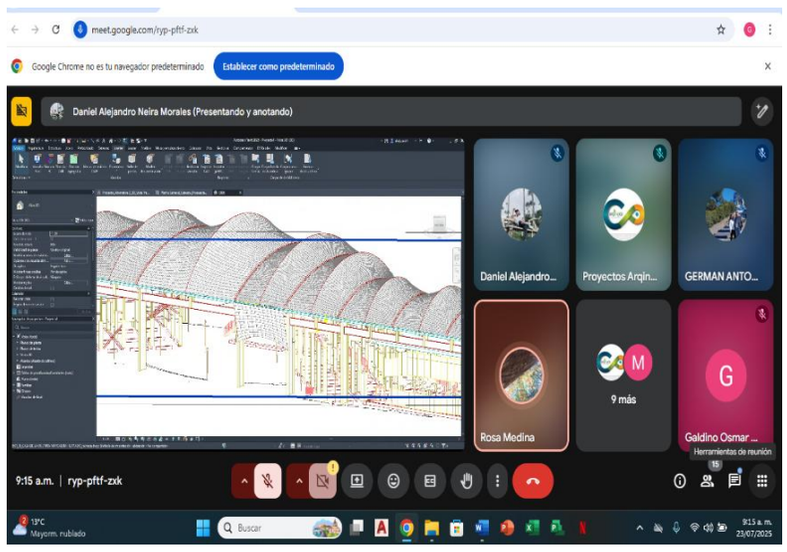

17:42
Salir
1/3
GC
GALDINO NAJERA CERA
Buscar
7:32 a.m.
18/07/2025

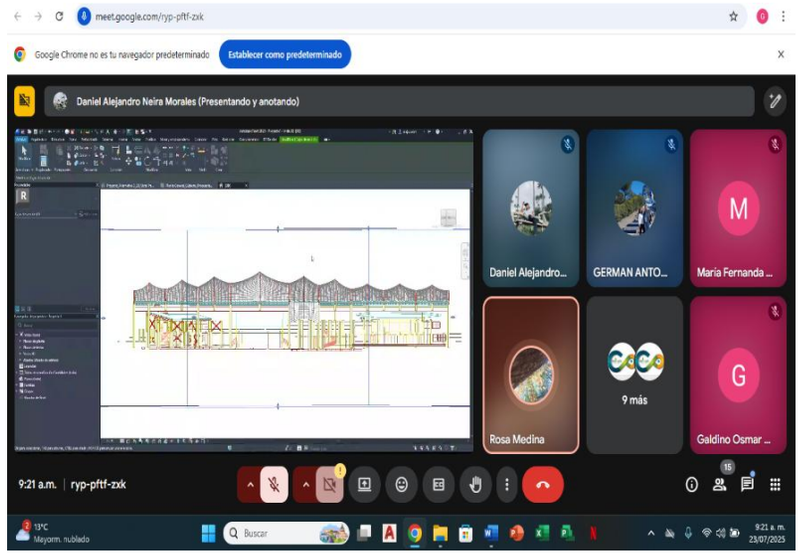

26:15
Salir
1/3
GC
GALDINO NAJERA CERA
Buscar
7:41 a.m.
18/07/2025

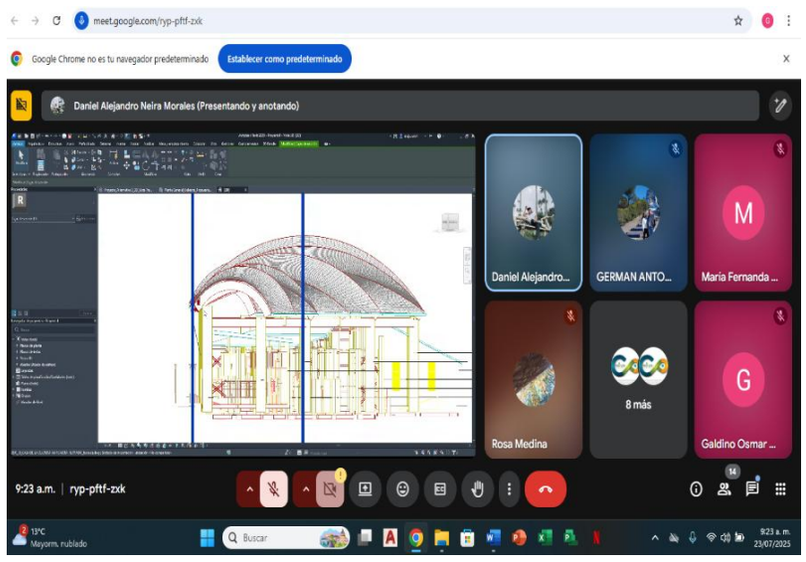

48:43
Salir
1/3
GC
GALDINO NAJERA CERA
Buscar
8:03 a.m.
18/07/2025

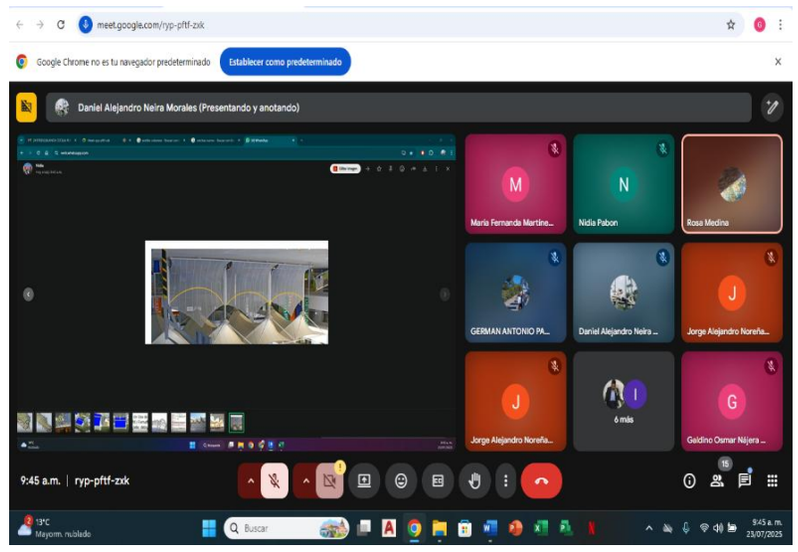

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Gustavo Palacios
Daniel Alejandro Neira Morales
Proyectos Arqingco
Rosa Medina
M
María Fernanda Martínez Pa...
Luis Pasmiño
GERMAN ANTONIO PARRA ...
3 más
G
Galdino Osmar Nájera Cera
9:05 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:05 a.m.
23/07/2025

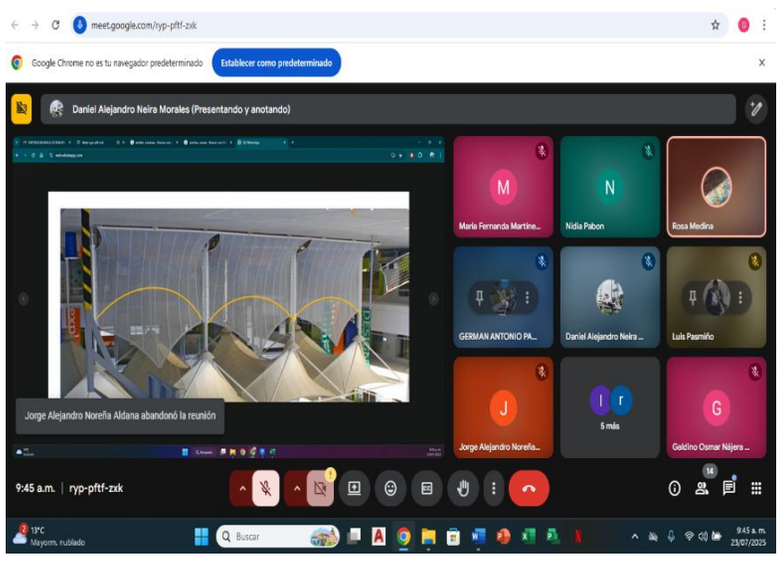

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
Daniel Alejandro...
Proyectos Arqin...
GERMAN ANTO...
Rosa Medina
9 más
G
Galdino Osmar ...
9:14 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:14 a.m.
23/07/2025

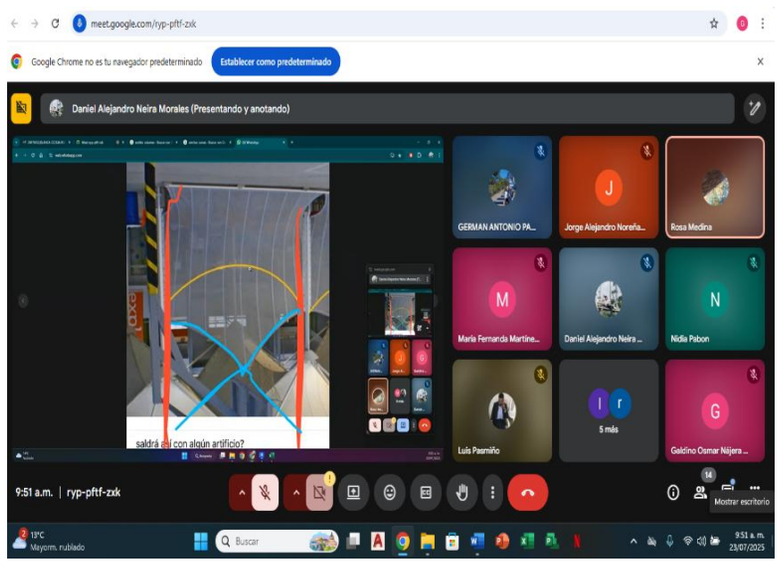

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
Daniel Alejandro...
Proyectos Arqin...
GERMAN ANTO...
Rosa Medina
9 más
Galdino Osmar ...
Herramientas de reunión
9:15 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:15 a. m.
23/07/2025

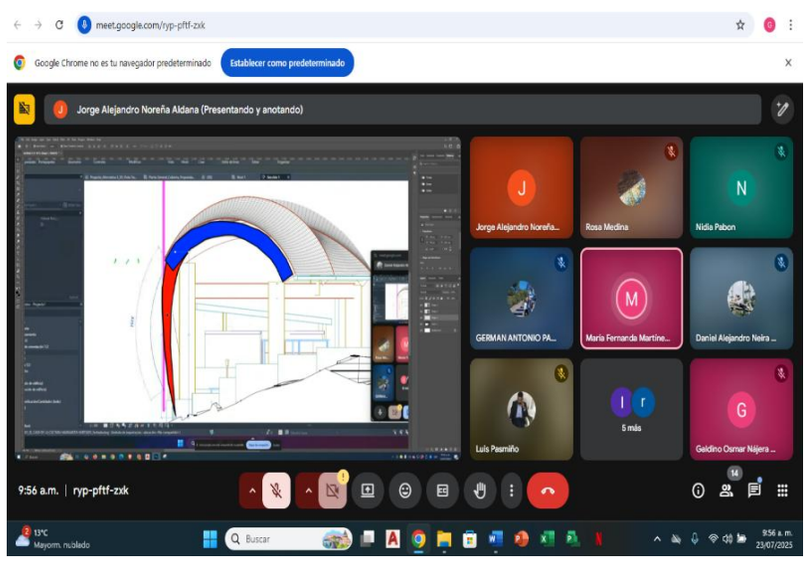

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
Daniel Alejandro...
GERMAN ANTO...
María Fernanda ...
Rosa Medina
9 más
Galdino Osmar ...
9:21 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:21 a. m.
23/07/2025

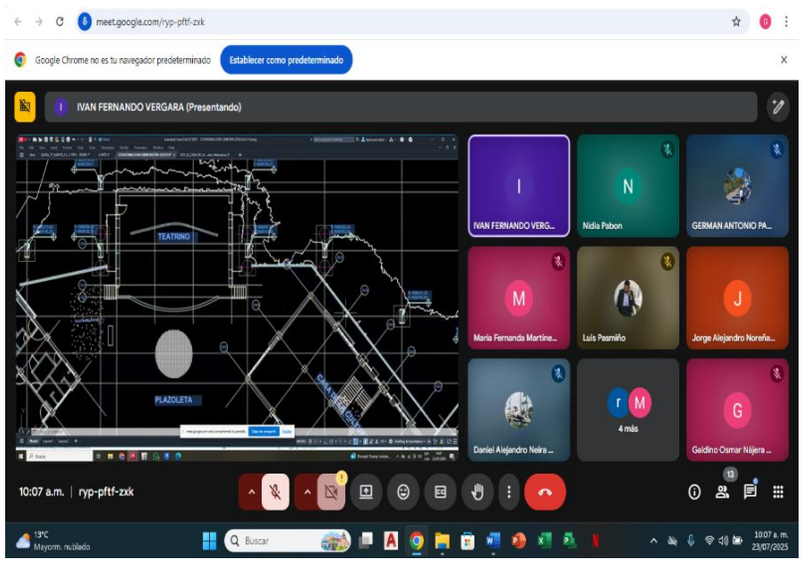

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
Daniel Alejandro...
GERMAN ANTO...
María Fernanda ...
Rosa Medina
8 más
Galdino Osmar ...
9:23 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:23 a. m.
23/07/2025

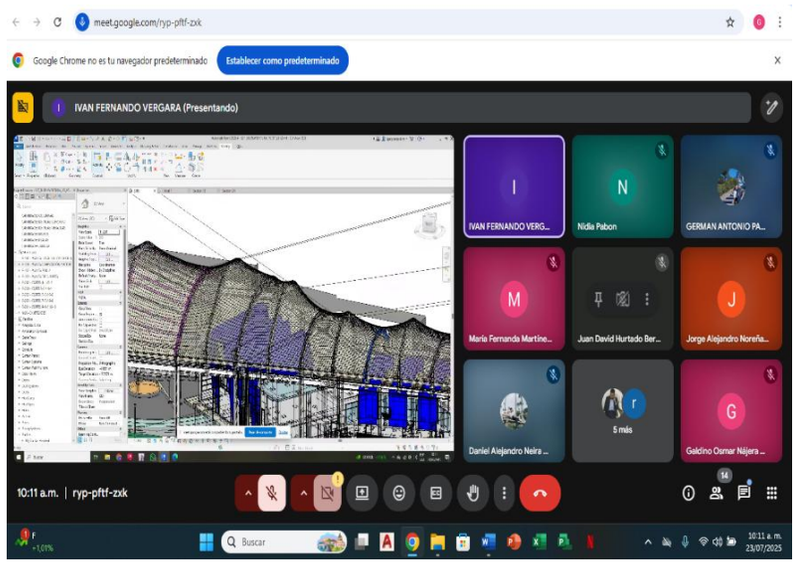

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
María Fernanda Martine...
Nidia Pabon
Rosa Medina
GERMAN ANTONIO PA...
Daniel Alejandro Neira ...
Jorge Alejandro Noreña...
6 más
Galdino Osmar Nájera ...
9:45 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:45 a. m.
23/07/2025

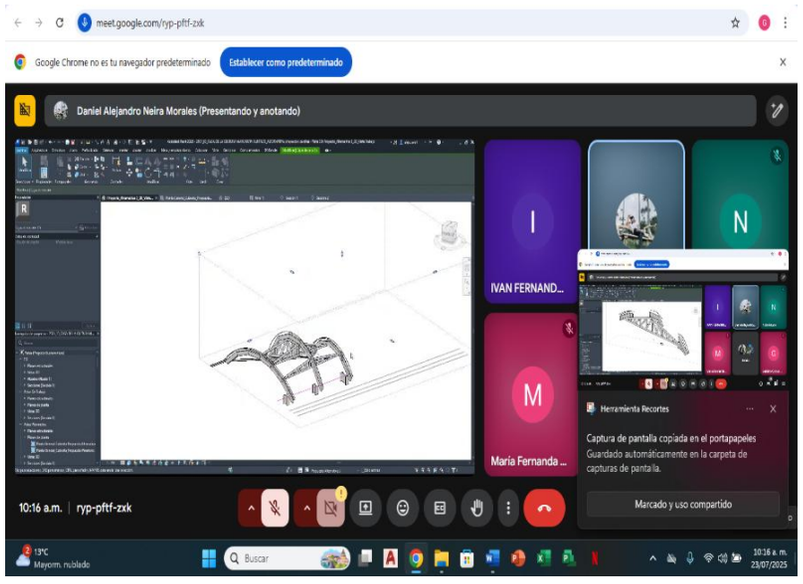

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
María Fernanda Martine...
Nidia Pabon
Rosa Medina
GERMAN ANTONIO PA...
Daniel Alejandro Neira ...
Luis Pasmiño
Jorge Alejandro Noreña...
5 más
Galdino Osmar Nájera ...
Jorge Alejandro Noreña Aldana abandonó la reunión
9:45 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:45 a. m.
23/07/2025

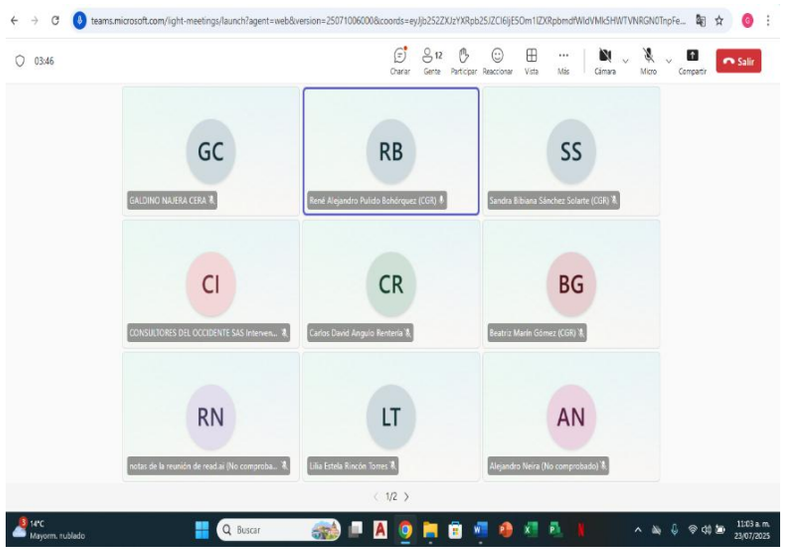

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
GERMAN ANTONIO PA...
Jorge Alejandro Noreña...
Rosa Medina
María Fernanda Martine...
Daniel Alejandro Neira ...
Nidia Pabon
Luis Pasmiño
5 más
Galdino Osmar Nájera ...
saldrá así con algún artificio?
9:51 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:51 a. m.
23/07/2025

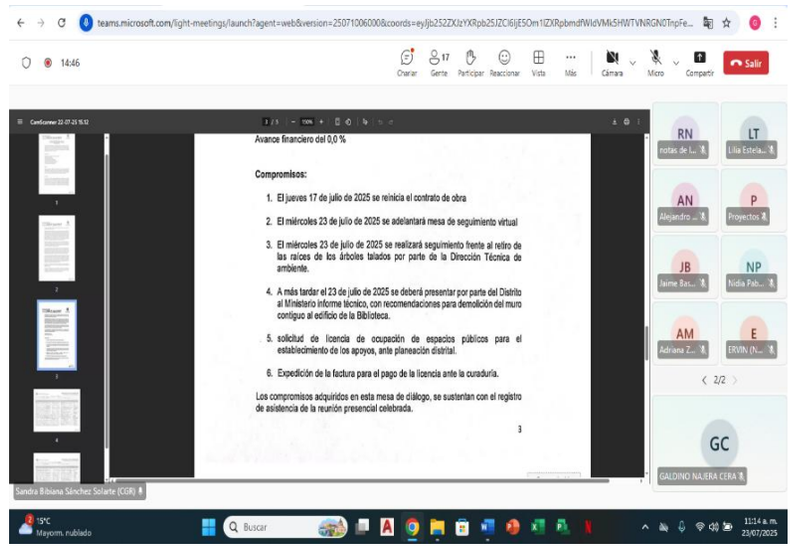

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Jorge Alejandro Noreña Aldana (Presentando y anotando)
Jorge Alejandro Noreña...
Rosa Medina
Nidia Pabon
GERMAN ANTONIO PA...
María Fernanda Martine...
Daniel Alejandro Neira ...
Luis Pasmiño
5 más
Galdino Osmar Nájera ...
9:56 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
9:56 a. m.
23/07/2025

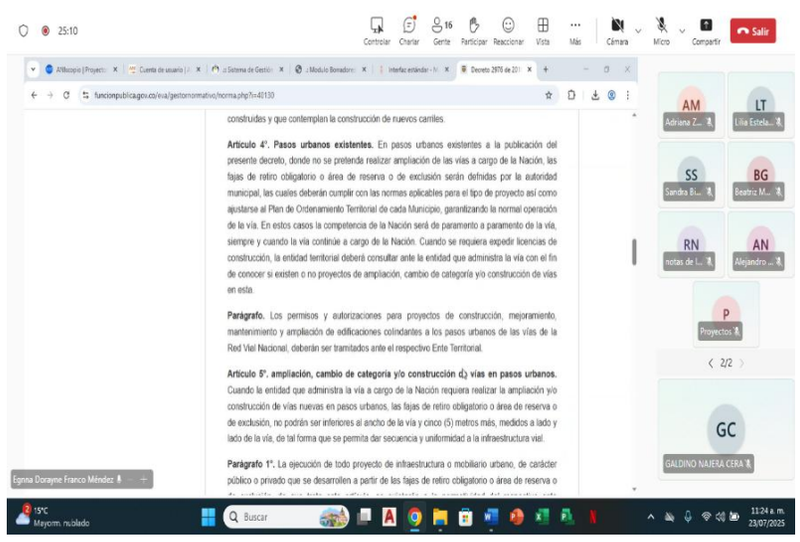

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
IVAN FERNANDO VERGARA (Presentando)
IVAN FERNANDO VERG...
Nidia Pabon
GERMAN ANTONIO PA...
María Fernanda Martine...
Luis Pasmiño
Jorge Alejandro Noreña...
Daniel Alejandro Neira ...
4 más
Galdino Osmar Nájera ...
TEATRINO
PLAZOLETA
10:07 a.m. | ryp-pftf-zxk
Buscar
10:07 a. m.
23/07/2025

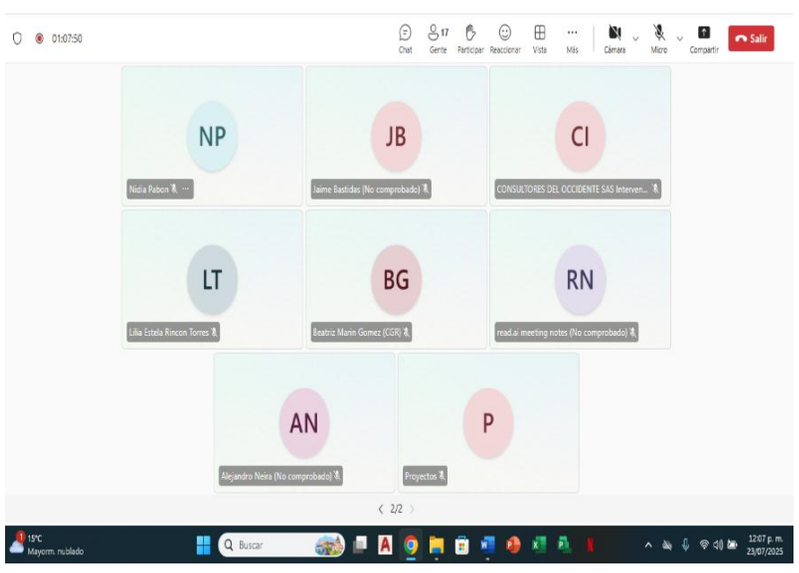

meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
IVAN FERNANDO VERGARA (Presentando)
IVAN FERNANDO VERG...
Nidia Pabon
GERMAN ANTONIO PA...
María Fernanda Martine...
Juan David Hurtado Ber...
Jorge Alejandro Noreña...
Daniel Alejandro Neira ...
5 más
Galcino Osmar Nájera ...
10:11 a.m. | ryp-pftf-zxk


meet.google.com/ryp-pftf-zxk
Google Chrome no es tu navegador predeterminado
Establecer como predeterminado
Daniel Alejandro Neira Morales (Presentando y anotando)
IVAN FERNAND...
María Fernanda ...
Herramienta Recortes
Captura de pantalla copiada en el portapapeles
Guardado automáticamente en la carpeta de capturas de pantalla.
Marcado y uso compartido
10:16 a.m. | ryp-pftf-zxk


teams.microsoft.com/light-meetings/launch?agent=web&version=25071006000
Salir
GC
GALDINO NAJERA CERA
RB
René Alejandro Pulido Bohórquez (CGR)
SS
Sandra Bibiana Sánchez Solarte (CGR)
CI
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS Interven...
CR
Carlos David Angulo Rentería
BG
Beatriz Marín Gómez (CGR)
RN
notas de la reunión de read.ai (No comproba...
LT
Lilia Estela Rincón Torres
AN
Alejandro Neira (No comprobado)


teams.microsoft.com/light-meetings/launch?agent=web&version=25071006000
Salir
Avance financiero del 0,0 %
Compromisos:
1. El jueves 17 de julio de 2025 se reinicia el contrato de obra
2. El miércoles 23 de julio de 2025 se adelantará mesa de seguimiento virtual
3. El miércoles 23 de julio de 2025 se realizará seguimiento frente al retiro de las raíces de los árboles talados por parte de la Dirección Técnica de ambiente.
4. A más tardar el 23 de julio de 2025 se deberá presentar por parte del Distrito al Ministerio informe técnico, con recomendaciones para demolición del muro contiguo al edificio de la Biblioteca.
5. solicitud de licencia de ocupación de espacios públicos para el establecimiento de los apoyos, ante planeación distrital.
6. Expedición de la factura para el pago de la licencia ante la curaduría.
Los compromisos adquiridos en esta mesa de diálogo, se sustentan con el registro de asistencia de la reunión presencial celebrada.
3
Sandra Bibiana Sánchez Solarte (CGR)
GC
GALDINO NAJERA CERA


Salir
construidas y que contemplan la construcción de nuevos carriles.
Artículo 4°. Pasos urbanos existentes. En pasos urbanos existentes a la publicación del presente decreto, donde no se pretenda realizar ampliación de las vías a cargo de la Nación, las fajas de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión serán definidas por la autoridad municipal, las cuales deberán cumplir con las normas aplicables para el tipo de proyecto así como ajustarse al Plan de Ordenamiento Territorial de cada Municipio, garantizando la normal operación de la vía. En estos casos la competencia de la Nación será de paramento a paramento de la vía, siempre y cuando la vía continúe a cargo de la Nación. Cuando se requiera expedir licencias de construcción, la entidad territorial deberá consultar ante la entidad que administra la vía con el fin de conocer si existen o no proyectos de ampliación, cambio de categoría y/o construcción de vías en esta.
Parágrafo. Los permisos y autorizaciones para proyectos de construcción, mejoramiento, mantenimiento y ampliación de edificaciones colindantes a los pasos urbanos de las vías de la Red Vial Nacional, deberán ser tramitados ante el respectivo Ente Territorial.
Artículo 5°. ampliación, cambio de categoría y/o construcción de vías en pasos urbanos. Cuando la entidad que administra la vía a cargo de la Nación requiera realizar la ampliación y/o construcción de vías nuevas en pasos urbanos, las fajas de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión, no podrán ser inferiores al ancho de la vía y cinco (5) metros más, medidos a lado y lado de la vía, de tal forma que se permita dar secuencia y uniformidad a la infraestructura vial.
Parágrafo 1°. La ejecución de todo proyecto de infraestructura o mobiliario urbano, de carácter público o privado que se desarrollen a partir de las fajas de retiro obligatorio o área de reserva o
Egnna Dorayne Franco Méndez
GC
GALDINO NAJERA CERA


Salir
NP
Nidia Pabon
JB
Jaime Bastidas (No comprobado)
CI
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS Interven...
LT
Lilia Estela Rincon Torres
BG
Beatriz Marín Gomez (CGR)
RN
read.ai meeting notes (No comprobado)
AN
Alejandro Neira (No comprobado)
P
Proyectos

Culturas	**SECRETARIA GENERAL** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES** **FORMATO DE PRESUPUESTO**

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**CIUDAD**	**DEPARTAMENTO**	**VALLE DEL CAUCA**
SEMANA No.	**1**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
NOMBRE DEL INMUEBLE O SEDE		**EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERIA DE DETALLES Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METALICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**	
BALANCE DE OBRA			

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	m	499,00	$ 16.900,00	$ 8.433.100		$ -			$ -	0,00%
1.3	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA	m2	963,00	$ 3.101,00	$ 2.986.263	0	$ -			$ -	0,00%
1.16	DESMONTE DE CIELO RASO (Indiferente tipo y dimensión), Incluye elementos necesarios para la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, retiro de soportes y anclajes, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	138,00	$ 18.348,00	$ 2.532.024		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 13.951.387**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS										
2.9	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	101,00	$ 79.358,00	$ 8.015.158		$ -			$ -	0%
2.10	RELLENO DE BASE GRANULAR NORMA INVIAS 330 SEGÚN RECOMENDACIÓN SUELOS	m3	7,00	$ 87.616,00	$ 613.312		$ -			$ -	0%
2.11	RELLENO DE SUB BASE GRANULAR NORMA INVIAS 320 SEGÚN RECOMENDACIÓN SUELOS	m3	10,00	$ 84.111,00	$ 841.110		$ -			$ -	0%
2.12	RELLENO EN PEDRAPLEN DE REMPLAZO (RAJON) SEGÚN RECOMENDACIÓN SUELOS	m3	14,00	$ 115.257,00	$ 1.613.598		$ -			$ -	0%
2.13	SUMISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TEJIDO T 2400	m2	133,00	$ 12.331,00	$ 1.640.023		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 12.723.201**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3:CIMENTACIÓN										
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de	m2	62,00	$ 30.472,00	$ 1.889.264		$ -			$ -	0%
3.2	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación),	m3	7,00	$ 290.275,00	$ 2.031.925		$ -			$ -	0%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y	m3	230,00	$ 699.259,00	$ 160.829.570		$ -			$ -	0%
3.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos	m3	170,00	$ 722.229,00	$ 122.778.930		$ -			$ -	0%
3.5	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado	m	236,00	$ 6.242,00	$ 1.473.112		$ -			$ -	0%
3.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTA	m	236,00	$ 17.600,00	$ 4.153.600		$ -			$ -	0%
3.9	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3.000 PSI (Según recomendación de estudio de	m3	3,40	$ 687.015,00	$ 2.335.851		$ -			$ -	0%
3.10	Dados, columnas y pedestales en concreto (resistencia 4000 psi)	m3	12,00	$ 889.105,00	$ 10.669.260		$ -			$ -	0%
3.11	Pilote d=30 cm concreto tremie de 4000 psi. (incl. excavación, cargue y retiro de sobrantes,	m	515,00	$ 210.484,00	$ 108.399.260		$ -			$ -	0%
3.12	Pilote d=40 cm concreto tremie de 4000 psi. (incl. excavación, cargue y retiro de sobrantes,	m	468,00	$ 238.843,00	$ 111.778.524		$ -			$ -	0%
3.13	Descabece de pilotes con martillo percutor, incluye cargue y retiro de sobrantes.	m3	60,00	$ 70.088,00	$ 4.205.280		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 530.544.576**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: REFUERZO										
4.1	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	39067,00	$ 6.730,00	$ 262.920.910		$ -			$ -	0%
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	2700,00	$ 8.047,00	$ 21.726.900		$ -			$ -	0%
4.3	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIAMETROS DE 5/8" o SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y	u	67,00	$ 12.574,00	$ 842.458		$ -			$ -	0%
4.4	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIAMETROS 1/2" o INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales	u	79,00	$ 11.001,00	$ 869.079		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 286.359.347**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f'c = 4000 PSI, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	20,00	$ 107.782,00	$ 2.155.640		$ -			$ -	0%
5.2	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabado liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	8,00	$ 892.416,00	$ 7.139.328		$ -			$ -	0%
5.3	VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	6,00	$ 903.363,00	$ 5.420.178		$ -			$ -	0%
5.4	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.15) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m2	14,00	$ 199.795,00	$ 2.797.130		$ -			$ -	0%
5.5	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m2	10,00	$ 161.066,00	$ 1.610.660		$ -			$ -	0%
5.8	PUENTE DE ADHERENCIA de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abusardado en caso de requerirse), suministro y aplicación.	m2	64,00	$ 107.720,00	$ 6.894.080		$ -			$ -	0%
5.9	MÉNSULA EN CONCRETO F´C=28 MPA, sección: lg=70 cm; h(variable) de 15 a 30 cm, forma trapezoidal según diseño.	u	23,00	$ 183.186,00	$ 4.213.278						
5,10	VIGA AÉREA INCLINADA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	7,00	$ 660.856,00	$ 4.625.992						
5.11	PLACA RAMPA ACCESO PISO 2 EN CONCRETO REFORZADO F´C=28 Mpa (4000 PSI), escobiado espesor 0,12 m Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	19,00	$ 123.673,00	$ 2.349.787						
5,12	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI, Incluye formaleta, cinta PVC, Pasamuros, y demás accesorios necesarios para el desarrollo del proyecto.	m3	5,00	$ 723.826,00	$ 3.619.130						
5,13	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE f´c=28 Mpa (4000 PSI), según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye aditivo, formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la	m3	20,60	$ 669.890,00	$ 13.799.734		$ -			$ -	0%
5,14	CINTA PVC (A=0.15) PARA SELLO DE JUNTAS CONCRETO - Para un adecuado sello de los concretos de piso y muros de tanques de almacenamiento de agua en la longitud de la base de los muros indicada en los planos.	m	78,00	$ 56.571,00	$ 4.412.538		$ -			$ -	0%
5,15	BORDILLO PARA VENTANAS EN CONCRETO PULIDO f'c = 3000 PSI, E = 0.10 m H = 0.15 m, detalles según diseño.	m	36,00	$ 41.793,00	$ 1.504.548		$ -			$ -	0%
5,16	POYO EN CONCRETO REFORZADO.	m	18,00	$ 44.179,00	$ 795.222		$ -			$ -	0%
5,17	ESCALERA ÁREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados, según diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m3	12,00	$ 659.036,00	$ 7.908.432		$ -			$ -	0%
5,18	PLACA MACIZA AEREA EN CONCRETO REFORZADO F´C=28 Mpa (4000 PSI) para tapa de tanque, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. No incluye refuerzo	m3	9,00	$ 640.053,00	$ 5.760.477		$ -			$ -	0%
5.21	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=3000 PSI; e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	88,00	$ 104.328,00	$ 9.180.864		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 84.187.018**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ESTRUCTURA METÁLICA										
6,1	ESTRUCTURA METALICA (PARA CUBIERTA Y COLUMNAS), SEGUN DISENO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS- GR 50, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	122190,49	$ 19.166,00	$ 2.341.902.931		$ -			$ -	0%
6.2	ESCALERA METÁLICA EN ACERO estructural A572 grado 50 (alto=3.12; ancho=3.5 aprox. remitirse a los planos de detalle) 18 pasos de 1.30x0.28, según diseño. Incluye baranda, pasamanos, estructura de soporte, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 3.948.175,00	$ 3.948.175		$ -			$ -	0%
6,4	Mantenimiento estructura metálica existente (barandas, vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de oxido, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la	m	625,00	$ 15.699,00	$ 9.811.875		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.355.662.981**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN										
7,1	**REDES SANITARIAS**										
7.1.1	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red +	u	6,00	$ 46.753,00	$ 280.518		$ -			$ -	0%
7.1.3	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red	u	5,00	$ 77.924,00	$ 389.620		$ -			$ -	0%
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la	m	72,00	$ 44.222,00	$ 3.183.984		$ -			$ -	0%
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo	m	12,00	$ 26.275,00	$ 315.300		$ -			$ -	0%
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y	u	5,00	$ 47.948,00	$ 239.740		$ -			$ -	0%
7.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos	u	14,00	$ 84.789,00	$ 1.187.046		$ -			$ -	0%
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 6" (conexión hacia la	m	30,00	$ 92.097,00	$ 2.762.910		$ -			$ -	0%
7.1.2	PUNTO Sanitario HVAC EN PVC-P 1"	u	13,00	$ 54.536,00	$ 708.968		$ -			$ -	0%
7.3.16	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación en planos). Incluye marco y tapa de	u	12,00	$ 876.746,00	$ 10.520.952		$ -			$ -	0%
7.3.17	CARCAMO en concreto 2000 psi de 30 cm x 15 cm. Incluye suministro, herramienta, mano	m	51,00	$ 152.281,00	$ 7.766.331		$ -			$ -	0%
7.4.26	SOPORTE TIPO PERA 2"	u	12,00	$ 15.456,00	$ 185.472		$ -			$ -	0%
7.4.28	SOPORTE TIPO PERA 4"	u	56,00	$ 19.402,00	$ 1.086.512		$ -			$ -	0%

7.4.34	SOPORTE TIPO PERA 6"	u	11,00	$ 27.107,00	$ 298.177		$ -			$ -	0%
7,2	**REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)**				$ -		$ -			$ -	0%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende	u	1,00	$ 812.267,00	$ 812.267		$ -			$ -	0%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y	m	24,00	$ 20.684,00	$ 496.416		$ -			$ -	0%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios	m	54,00	$ 17.970,00	$ 970.380		$ -			$ -	0%
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y	m	24,00	$ 15.085,00	$ 362.040		$ -			$ -	0%
7.2.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	5,00	$ 31.795,00	$ 158.975		$ -			$ -	0%
7.2.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	1,00	$ 44.535,00	$ 44.535		$ -			$ -	0%
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye	u	2,00	$ 133.095,00	$ 266.190		$ -			$ -	0%
7.2.31	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" HVAC (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta	u	14,00	$ 31.795,00	$ 445.130		$ -			$ -	0%
7.2.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	5,00	$ 36.852,00	$ 184.260		$ -			$ -	0%
7.2.33	Prueba de presión y de flujo	u	11,00	$ 439.609,00	$ 4.835.699	36	$ 15.825.924,00			$ -	0%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1-1/4" RDE 21 (Incluye todos los	m	18,00	$ 23.126,00	$ 416.268		$ -			$ -	0%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1-1/2" RDE 21 (Incluye todos los	m	12,00	$ 26.704,00	$ 320.448		$ -			$ -	0%
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1-1/2" (Incluye	u	7,00	$ 318.426,00	$ 2.228.982		$ -			$ -	0%
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 2" (Incluye todos	u	3,00	$ 595.055,00	$ 1.785.165		$ -			$ -	0%
7.2.38	By-pass red agua potable incluye registros de corte, uniones universales y cheque	u	1,00	$ 584.927,00	$ 584.927		$ -			$ -	0%
7.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 2" RDE 21 (Incluye todos los accesorios y	m	6,00	$ 38.743,00	$ 232.458		$ -			$ -	0%
7.2.16	PUNTO DE AGUA FRÍA 1-1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	2,00	$ 83.631,00	$ 167.262		$ -			$ -	0%
7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1" (Incluye todos	u	1,00	$ 199.043,00	$ 199.043		$ -			$ -	0%
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1/2" (Incluye todos	u	3,00	$ 130.320,00	$ 390.960		$ -			$ -	0%
7.2.43	Drenaje cuarto de bombas y tanque de almacenamiento	u	1,00	$ 2.374.250,00	$ 2.374.250		$ -			$ -	0%
7.2.44	Suministro de equipo de bombeo de agua potable son dos equipos, principal y suplencia de 3	u	1,00	$ 15.005.260,00	$ 15.005.260		$ -			$ -	0%
7.2.45	Suministro de equipo de bombeo sumergible 2 HP, incluye tableros de control, así como	u	1,00	$ 5.223.350,00	$ 5.223.350		$ -			$ -	0%
7.4	**RED CONTRAINCENDIO**				$ -		$ -			$ -	0%
7.4.13A	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 1-1/2"	m	18,00	$ 78.797,00	$ 1.418.346		$ -			$ -	0%
7.4.14	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 2"	m	24,00	$ 95.756,00	$ 2.298.144		$ -			$ -	0%
7.4.15	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 2 1/2"	m	18,00	$ 116.102,00	$ 2.089.836		$ -			$ -	0%
7.4.21A	ACCESORIOS RANURADOS 1-1/2" Incluye coupling	u	19,00	$ 77.903,00	$ 1.480.157		$ -			$ -	0%
7.4.21	ACCESORIOS RANURADOS 2" Incluye coupling	u	19,00	$ 101.653,00	$ 1.931.407		$ -			$ -	0%
7.4.20	ACCESORIOS RANURADOS 2-1/2" Incluye coupling	u	16,00	$ 120.575,00	$ 1.929.200		$ -			$ -	0%
7.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CLASE II, INCLUYE DOTACIÓN	u	3,00	$ 1.557.795,00	$ 4.673.385		$ -			$ -	0%
7.4.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB -	u	12,00	$ 92.311,00	$ 1.107.732		$ -			$ -	0%
7.4.36	EXTINTORES CO2 5 LB	u	8,00	$ 254.000,00	$ 2.032.000		$ -			$ -	0%
7.4.37	CABEZAL DE PRUEBA	u	1,00	$ 1.216.326,00	$ 1.216.326		$ -			$ -	0%
7.4.38	TUBERIA C-900 DE 4" Incluye atraques y restrictores)	m	12,00	$ 598.283,00	$ 7.179.396		$ -			$ -	0%
7.4.39	TRANSICIÓN C-900 A ACERO NEGRO DE 4"	u	4,00	$ 1.210.535,00	$ 4.842.140		$ -			$ -	0%
7.4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO ELECTRICO LISTADO Y CERTIFICADO	u	1,00	$ 113.925.708,00	$ 113.925.708		$ -			$ -	0%
7,5	**TRÁMITES Y DERECHOS DE CONEXIÓN**				$ -		$ -			$ -	0%
7.5.1	TRÁMITE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS	u	1,00	$ 1.424.550,00	$ 1.424.550		$ -			$ -	0%
7.5.2	TRÁMITE DE TPO	u	1,00	$ 807.245,00	$ 807.245		$ -			$ -	0%
7.5.3	TRAMITE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS	u	1,00	$ 4.273.650,00	$ 4.273.650		$ -			$ -	0%
7.5.4	TRAMITE DE CONEXIONES DEFINITIVAS DE ACUEDUCTO	u	1,00	$ 3.323.950,00	$ 3.323.950		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 222.382.967**		**$ 15.825.924,00**			**$ -**	
	CAPITULO 8: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN										
8,1	**SUBESTACIÓN Y TABLEROS**						$ -			$ -	#¡DIV/0!
8.1.1	Ensayos y pruebas de transformador trifásica tipo poste de 75 kva siemens , incluye entrega	u	1,00	$ 6.215.787,00	$ 6.215.787		$ -			$ -	0%
8.1.2	Suminsitro e instalación de bajante para acometida en poste en tuberia IMC de 6" para	u	1,00	$ 4.434.748,00	$ 4.434.748		$ -			$ -	0%
8.1.3	Suministro e instalación de acometida trifásica prolongación de acometida desde	m	20,00	$ 564.920,00	$ 11.298.400		$ -			$ -	0%
8.1.4	Tablero grupo de medida en baja tensión medida semi- directa uso exterior, lámina	u	1,00	$ 10.468.192,00	$ 10.468.192		$ -			$ -	0%
8.1.5	Dos (2) cajas para medida de la red contra incendios uso exterior, lámina galvanizada calibre	u	1,00	$ 11.089.770,00	$ 11.089.770		$ -			$ -	0%
8.1.6	Suminsitro e instalación de TABLERO TRANSFERENCIA TIPO MOTORIZADA PARA DE BOMBAS	u	1,00	$ 21.487.086,00	$ 21.487.086		$ -			$ -	0%
8.1.7	Suministro y montaje de Cajas de inspección CAJA DE PASO-TIPO 2 O CAJA DE GIRO-TIPO 1	u	1,00	$ 831.472,00	$ 831.472		$ -			$ -	0%
8.1.8	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye	m	11,00	$ 264.017,00	$ 2.904.187		$ -			$ -	0%
8.1.9	Mano de obra para descableado e instalación de acometida trifásica en cable de CU 3NO350	m	26,00	$ 58.976,00	$ 1.533.376		$ -			$ -	0%
8.1.10	Mantenimiento de planta electrica planta electrica con cabina insonora de 82 Kw,	glb	1,00	$ 7.529.706,00	$ 7.529.706		$ -			$ -	0%
8.1.11	Mantenimiento de UPS de 3 Kva	glb	1,00	$ 273.780,00	$ 273.780		$ -			$ -	0%
8.1.12	Suministro e instalación de barraje premoldeado para Baja Tension Sumergible para baja	u	1,00	$ 318.472,00	$ 318.472		$ -			$ -	0%
8.1.13	Terminación de montaje de estructura para transformador, incluye grapas de conexión, cable	gl	1,00	$ 1.181.626,00	$ 1.181.626		$ -			$ -	0%
8,2	**ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN RCI Y BOMBAS DE SUMINISTRO**										0%
8.2.1	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 2+1N #2+1T #6AWG, incluye	m	160,00	$ 171.497,00	$ 27.439.520		$ -			$ -	0%
8.2.2	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye	m	60,00	$ 83.792,00	$ 5.027.520		$ -			$ -	0%
8.2.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 2";	m	20,00	$ 96.404,00	$ 1.928.080		$ -			$ -	0%
8.2.4	Suministro e instalación de coraza metalica de 1 1/4" con terminales rectos o curvos según	m	10,00	$ 51.559,00	$ 515.590		$ -			$ -	0%
8,3	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**										0%
8.3.1	Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para	m	128,00	$ 24.113,00	$ 3.086.464		$ -			$ -	0%
8.3.2	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye	m	74,00	$ 43.449,00	$ 3.215.226		$ -			$ -	0%
8.3.3	Suministro y montaje de Cajas de inspección CAJA DE PASO-TIPO 2 O CAJA DE GIRO-TIPO 1	u	4,00	$ 831.472,00	$ 3.325.888		$ -			$ -	0%
8,4	**ILUMINACIÓN**										0%
8.4.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a	u	25,00	$ 169.303,00	$ 4.232.575		$ -			$ -	0%
8.4.2	Suministro e instalación de Luminaria backlight stil led 30x120cm, chip dimerizable, 0-10V,	u	16,00	$ 279.278,00	$ 4.468.448		$ -			$ -	0%
8.4.3	Suministro e instalación de Bala Led Downlight 30 cm 24W Flujo Luminoso minimo de 1600	u	20,00	$ 85.672,00	$ 1.713.440		$ -			$ -	0%
8.4.4	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo	u	8,00	$ 140.176,00	$ 1.121.408		$ -			$ -	0%
8.4.5	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de	u	4,00	$ 135.845,00	$ 543.380		$ -			$ -	0%
8.4.6	Mantenimiento de luminarias incluye limpieza y ajuste de conexiones	u	176,00	$ 37.532,00	$ 6.605.632		$ -			$ -	0%
8.4.7	Mantenimiento de ventiladores de techo	glb	1,00	$ 156.976,00	$ 156.976		$ -			$ -	0%
8.4.8	Mantenimiento de instalaciones electricas edificio biblioteca, ajuste de conexiónes,	glb	1,00	$ 3.520.206,00	$ 3.520.206		$ -			$ -	0%
8.4.9	Suministro e instalación de tapa para tablero de 24 circuitos tipo comercial compatible con el	u	1,00	$ 456.340,00	$ 456.340		$ -			$ -	0%
8.4.10	Instalación de luminaria tipo panel LED de 60x60	u	5,00	$ 35.148,00	$ 175.740		$ -			$ -	0%
8,5	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**										0%
8.5.1	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo;	u	2,00	$ 137.659,00	$ 275.318		$ -			$ -	0%
8.5.2	Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble;	u	2,00	$ 177.186,00	$ 354.372		$ -			$ -	0%
8.5.3	Suministro e instalacion de luminaria tipo proyector LED de 70W, Flujo Luminoso mínimo	u	5,00	$ 175.657,00	$ 878.285		$ -			$ -	0%
8,6	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**										0%
8.6.1	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo Nº 2/0 AWG, incluye excavación,	m	25,00	$ 65.672,00	$ 1.641.800		$ -			$ -	0%
8.6.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	4,00	$ 35.766,00	$ 143.064		$ -			$ -	0%
8.6.3	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y	u	12,00	$ 262.972,00	$ 3.155.664		$ -			$ -	0%
8.6.4	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con	u	1,00	$ 141.657,00	$ 141.657		$ -			$ -	0%
8.6.5	Suministro e instalación de tratamiento artificial	u	4,00	$ 97.420,00	$ 389.680		$ -			$ -	0%
8,7	**APANTALLAMIENTO**										0%
8.7.1	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación,	m	210,00	$ 51.768,00	$ 10.871.280		$ -			$ -	0%
8.7.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	6,00	$ 35.766,00	$ 214.596		$ -			$ -	0%
8.7.3	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y	u	6,00	$ 262.972,00	$ 1.577.832		$ -			$ -	0%
8.7.4	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con	u	6,00	$ 141.657,00	$ 849.942		$ -			$ -	0%
8.7.5	Mano de obra para el desmonte, traslado y reinstalación de terminal de captación instaladas	u	38,00	$ 40.419,00	$ 1.535.922		$ -			$ -	0%
8.7.6	suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio	m	870,00	$ 14.787,00	$ 12.864.690		$ -			$ -	0%
8.7.7	suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica,	u	12,00	$ 114.002,00	$ 1.368.024		$ -			$ -	0%
8,8	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**										0%
8.8.1	Certificación RETIE para subestación tipo poste de 75 kVA, alimentadores, uso final para	u	1,00	$ 6.328.801,00	$ 6.328.801		$ -			$ -	0%
8.8.2	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC para el sistema de	glb	1,00	$ 6.554.829,00	$ 6.554.829		$ -			$ -	0%
8.8.3	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas	glb	1,00	$ 3.174.657,00	$ 3.174.657		$ -			$ -	0%
8.8.4	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión	glb	1,00	$ 786.352,00	$ 786.352		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 200.205.800**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 9: CABLEADO ESTRUCTURADO										
9,1	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)**										#¡DIV/0!
9.1.1	Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y caja 2X4 sobreponer 40MM fondo blanca y certificación del punto	u	24,00	$ 113.508,00	$ 2.724.192		$ -			$ -	0%
9.1.2	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	1080,00	$ 21.435,00	$ 23.149.800		$ -			$ -	0%
9.1.3	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	u	1,00	$ 1.151.464,00	$ 1.151.464		$ -			$ -	0%
9.1.4	Suministro e instalación de Swicth 48 puertos 10/100/1000	u	1,00	$ 2.055.550,00	$ 2.055.550		$ -			$ -	0%
9.1.5	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	u	24,00	$ 54.551,00	$ 1.309.224		$ -			$ -	0%
9.1.6	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	u	1,00	$ 1.100.038,00	$ 1.100.038		$ -			$ -	0%
9.1.7	Suministro e instalación de UPS bifasica de 6KVA, online doble conversión salida 220V AC, chasis externo para banco de baterias, kit de baterias autonomia 10 minutos, conexión bornera, incluye cable encauchetado 4x8 AWG para entrada y salida	u	1,00	$ 9.494.901,00	$ 9.494.901		$ -			$ -	0%
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor. Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	u	4,00	$ 228.308,00	$ 913.232		$ -			$ -	0%
9.1.9	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	80,00	$ 54.323,00	$ 4.345.840		$ -			$ -	0%
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X300 mm	m	15,00	$ 130.878,00	$ 1.963.170		$ -			$ -	0%
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X200 mm	m	15,00	$ 120.118,00	$ 1.801.770		$ -			$ -	0%
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X150 mm	m	83,00	$ 118.456,00	$ 9.831.848		$ -			$ -	0%
9.1.15	Suministro e instalacion de canaleta plastica de 100x45 incluye curvas, uniones, tes y demas accesorios de instalación	m	30,00	$ 62.110,00	$ 1.863.300		$ -			$ -	0%
9.1.16	Limpieza de rack de comunicaciones, swicth, patch panel, verificación y mapeo de puntos de	gl	1,00	$ 175.571,00	$ 175.571		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 61.879.900**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 10: MAMPOSTERÍA										
10,2	MAMPOSTERIA EN BLOQUE N°5, Incluye suministro e instalación, grafil doble cada 3ra hilada, mortero de pega 1:3, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m2	48,00	$ 55.334,00	$ 2.656.032		$ -			$ -	0%
10,8	Reparaciones de muros no estructurales, incluye desmonte de elementos de recubrimiento, reposición de estructura de muros , revisión de plomos y niveles, cambio de lana mineral de vidrio, reposición de estructura interior en canal de acero galvanizado sección 30mm x 90mm y las láminas de fribrocemento e=10mm en ambas caras con masilla y cinta de refuerzo para	m2	6,00	$ 109.778,00	$ 658.668		$ -			$ -	0%
10,11	MURO EN SISTEMA LIVIANO, TIPO FIBROCEMENTO 6 mm, A DOS CARAS, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	121,00	$ 125.036,00	$ 15.129.356		$ -			$ -	0%
10,12	Muro en ladrillo tolete común e=0.12, incluye mortero de pega.	m2	36,00	$ 83.212,00	$ 2.995.632		$ -			$ -	0%
10,13	Sistema drywall fibrocemento doble cara STC 53 Perfiles base 9 (e=90mm) c/0,61 m, relleno central en fibra vidrio o lana roca (d>=10 KG / m3); membrana acústica Cal 3mm y placa e=12mm en cada cara para conformación de vanos puertas auditorio, Según especificación DT1 - STC 53 en el plano de Acondicionamiento acústico AC-09	m2	12,00	$ 196.031,00	$ 2.352.372		$ -			$ -	0%
10,14	Mantenimiento y reparaciones de muros no estructurales en sistema liviano , incluye desmonte de elementos de recubrimiento, reposición de estructura de muros , revisión de plomos y niveles, y las láminas de fribrocemento resistentes a la humedad en ambas caras	m2	20,00	$ 102.935,00	$ 2.058.700		$ -			$ -	0%
10,17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI, dimensiones y forma según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m	35,00	$ 52.044,00	$ 1.821.540		$ -			$ -	0%
10,16	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI, dimensiones segun diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m	46,00	$ 54.389,00	$ 2.501.894		$ -			$ -	0%

10,18	Dintel en concreto arquitectónico reforzado a la vista f´c.3500 psi dimensiones:0,15 mts x 0,15 mts.	m	39,00	$ 49.920,00	$ 1.946.880		$ -			$ -	0%
10,19	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, una base de vinilo tipo I, y demás elementos	m2	319,00	$ 102.935,00	$ 32.836.265		$ -			$ -	0%
10.20	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, una base de vinilo tipo I, y demás elementos	m	153,00	$ 70.697,00	$ 10.816.641		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 75.773.980**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 11: CUBIERTA Y CIELO RASO										
11,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA**						$ -			$ -	#¡DIV/0!
11.1.5	CANAL DE RECUPERACION DE AGUAS LLUVIAS INLCUYE CAJAS, TUBERIA DREN (SEGÚN DISEÑO)	m	275	$ 99.276,00	$ 27.300.900		$ -			$ -	0%
11,2	**CUBIERTA**										#¡DIV/0!
11.2.1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación	m2	4	$ 214.483,00	$ 857.932		$ -			$ -	0%
11.2.6	Reparación de goteras. Sello para impermeabilización de cubierta con sikaflex 1A Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Blanco 300ml o equivalente de la misma calidad o superior. Incluye elementos para trabajos en altura.	m2	100	$ 22.033,00	$ 2.203.300		$ -			$ -	0%
11.2.7	CUBIERTA FABRICADA EN MEMBRANA PES/PVC TIPO II PARA CUBIERTAS, DE CARACTERÍSTICAS IMPERMEABLES, PARA GENERAR SOMBRA EN CONDICIONES DE ALTA HUMEDAD Y TEMPERATURA, ACORDE A LAS CARGAS QUE SERÁ SOMETIDA, INCLUYE TENSORES, HERRAJES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m2	4406	$ 244.436,00	$ 1.076.985.016		$ -			$ -	0%
11,3	**CIELO RASO**										#¡DIV/0!
11.3.3	REPARACIÓN CIELO RASO EN PVC (ancho entre 25 a 30 cm e=10 mm), incluye desmonte y sustitución de láminas deterioradas, verificación y ajustes a la estructura de soporte en caso de requerirse.	m	29	$ 36.881,00	$ 1.069.549		$ -			$ -	0%
11.3.4	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC (ancho entre 25 a 30 cm e=10 mm), con acabado liso, con estructura en ángulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal. 26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación e implementos para trabajos en altura.	m2	138	$ 72.712,00	$ 10.034.256		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.118.450.953**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 12: PAÑETES										
12,3	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	63	$ 26.839,00	$ 1.690.857		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.690.857**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 13: ENCHAPES										
13.1	ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca	m2	46	$ 65.051,00	$ 2.992.346		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.992.346**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 14: BASES Y PISOS										
14,2	ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) GRAN FORMATO (Dimensión mínima 50 cm X 50 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca.	m2	18	$ 88.395,00	$ 1.591.110		$ -			$ -	0%
14,5	GUARDA ESCOBA EN TABLETA CERÁMICA H = 10 cm, incluye material, mano de obra, remate superior, win en aluminio en las esquinas, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación	m	23	$ 23.209,00	$ 533.807		$ -			$ -	0%
14,7	Suministro e instalación de piso en listones machihembrados de madera Sapan (o equivalente) inmunizada al vacío, e = 0,018 m y ancho útil 0,10 m; sobre doble entramado de listones en Sapan (o equivalente) de 0.04 x 0.04 m ubicados sobre cojines de caucho de alta	m2	94	$ 373.826,00	$ 35.139.644		$ -			$ -	0%
14,8	Guarda escoba en madera Sapan (o similar) inmunizada al vacio, e = 0,018 m y ancho útil 0,10 m, con acabado con fondo acrílico minicomponente de un alto contenido en sólidos y terminación en poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate; incluye	m	31	$ 57.961,00	$ 1.796.791		$ -			$ -	0%
14,4	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO BEIGE (A DEFINIR) GRAN FORMATO H = 10 cm, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca., mano de obra, remate	m	8	$ 28.056,00	$ 224.448		$ -			$ -	0%
14.10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, ESPESOR 4 CM, para allanar pisos auditorios y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2	197	$ 26.337,00	$ 5.188.389		$ -			$ -	0%
14.11	Suministro e instalación de bocapuerta en granito pulido, incluye dilatación en bronce.	m	2	$ 48.328,00	$ 96.656		$ -			$ -	0%
14.12	Guardaescobas media caña fudida en sitio, en granito color beige según muestra micrograno dim:0,10 mts x 0,10 mts incluye emboquillada, pulida, brillada y dilatación plástica.	m	40	$ 32.715,00	$ 1.308.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 45.879.445**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 15: CARPINTERÍA METALICA										
15,1	**OTROS ELEMENTOS METÁLICOS**										
15,6	Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2", con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color	m	120	$ 235.672,00	$ 28.280.640		$ -			$ -	0%
15.7	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con	m	16	$ 498.260,00	$ 7.972.160		$ -			$ -	0%
15,2	**VENTANAS EN ALUMINIO**										
15.2.4	Suministro e instalación rejilla metálica tipo persiana para ventilación 1.20 x 0.60. Incluye marco, anclajes	u	2	$ 193.739,00	$ 387.478		$ -			$ -	0%
15.2.6	Suministro e instalación de ventaneria tradicional corrediza serie 3825 Plus Alumina o Similar de igual calidad o superior con cuerpo fijo. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm.	m2	4	$ 783.944,00	$ 3.135.776		$ -			$ -	0%
15,3	**PUERTAS METALICAS**										
15.3.4	Division y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad, tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con	m2	3	$ 1.429.884,00	$ 4.289.652		$ -			$ -	0%
15.3.5	MARCO Y PUERTA TIPO PERSIANA en lámina CR. cal.18, según especificaciones técnicas; incluye manijas, bisagras tipo pistón, soldaduras y demás perfiles según diseño, el cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y	m2	2	$ 341.709,00	$ 683.418		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 44.749.124**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 17: CERRADURAS										
17,2	CERRADURA MANIJA LIZA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	2	$ 182.303,00	$ 364.606		$ -			$ -	0%
17,3	CERRADURA CERROJO SENCILLO 170 MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5	$ 52.140,00	$ 260.700		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 625.306**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 18: DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS										
18.1	**APARATOS SANITARIOS**										
18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LINEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	1	$ 658.532,00	$ 658.532		$ -			$ -	0%
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra,	u	1	$ 732.713,00	$ 732.713		$ -			$ -	0%
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1	$ 181.758,00	$ 181.758		$ -			$ -	0%
18.3	**ACCESORIOS**										
18.3.1	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, en baños para PMR incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.	u	1	$ 398.939,00	$ 398.939		$ -			$ -	0%
18.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete para toallas de papel de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold.	u	12	$ 241.209,00	$ 2.894.508		$ -			$ -	0%
18.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	11	$ 142.851,00	$ 1.571.361		$ -			$ -	0%
18.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	2	$ 1.184.534,00	$ 2.369.068		$ -			$ -	0%
18.3.5	Papelera para módulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje	u	17	$ 127.672,00	$ 2.170.424		$ -			$ -	0%
18.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm	u	11	$ 72.386,00	$ 796.246		$ -			$ -	0%
18.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PLASTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	4	$ 25.352,00	$ 101.408		$ -			$ -	0%
18.3.8	Suministro e instalación de pasamanos de 1.5 m de longitud, conformados por bolillos de Pino de sección circular diámetro 0.04 m, acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, montados sobre dos soportes de acero (según	m	17	$ 229.237,00	$ 3.897.029		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.771.986**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 19: PINTURAS										
19,2	APLICACIÓN ESTUCO PLASTICO; para muros interiores y exteriores, incluye filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	63	$ 18.195,00	$ 1.146.285		$ -			$ -	0%
19,4	APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	3413	$ 16.510,00	$ 56.348.630		$ -			$ -	0%
19,5	APLICACIÓN DE DOS CAPAS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m2	534	$ 15.713,00	$ 8.390.742		$ -			$ -	0%
19,6	Mantenimiento pintura interior. Incluye limpieza y/o lijado (donde a criterio de la interventoria se requiera), y tres capas de vinilo tipo I.	m2	1377	$ 20.715,00	$ 28.524.555		$ -			$ -	0%

	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 94.410.212**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 20: VIDRIOS Y ESPEJOS											
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	4	$ 352.868,00	$ 1.411.472		$ -			$ -	0%	
20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	2	$ 408.380,00	$ 816.760		$ -			$ -	0%	
20,3	Suministro e instalación de espejo cristal 4 mm con marco en madera Sapan o similar 0.04 m x 0.02 m por todo su contorno (según diseño), acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, con ranura en la mitad de la sección, en la cual reposa la lámina de espejo, incluye icopor para amortiguación contra la pared, anclaje a muro con chazos de 1 1/2; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida	m2	26	$ 429.039,00	$ 11.155.014		$ -			$ -	0%	
20,5	Suministro e instalación película adhesiva Sandblass Frosted tipo frost para vidrio.	m2	3	$ 61.731,00	$ 185.193		$ -			$ -	0%	
20,6	SUSTITUCION VIDRIO QUEBRADO SENCILLO. Vidrio laminado 6+4 (Cool lite ST 150 04 mm + PVB 0.38 micras + incoloro de de 6 mm), sellado con silicona sintética incolora. Incluye retirar vidrio existente.	m2	2	$ 146.976,00	$ 293.952		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 13.862.391**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 21: EQUIPOS Y OTROS											
21,4	Suministro e instalación de plataforma elevadora vertical para PMR, para una diferencia de altura de 3.1 y dos paradas. Capacidad de 320 kg, cabina en acero inoxidable, entrada libre de 90 cm * 200 cm, sin puerta interior.	u	1	$ 75.900.404,00	$ 75.900.404		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 75.900.404**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 22: CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES											
22,2	BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m	219	$ 57.698,00	$ 12.635.862		$ -			$ -	0%	
22,7	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA o FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación	m	15	$ 165.751,00	$ 2.486.265		$ -			$ -	0%	
22.10	CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, estructura tubular h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales	m	78	$ 242.481,00	$ 18.913.518		$ -			$ -	0%	
22.15	PISO EN CONCRETO ESTAMPADO	m2	982	$ 77.002,00	$ 75.615.964		$ -			$ -	0%	
22.16	Cobertura vegetal del terreno con herbácea suelda con suelda (Commelina Diffusa) o especies nativas de la zona, sembrando cuatro plántulas por m2 o recomendación del agrónomo de la Alcaldía y supervisando su crecimiento y cobertura de la superficie por aprox. un (1) mes, que	m2	75	$ 83.131,00	$ 6.234.825		$ -			$ -	0%	
22.17	PATERA (SOBRECIMIENTO) EN CONCRETO para confinamiento de jardineras en el terreno (dimensiones: base 20cm alto 35cm), Incluye concreto, refuerzo, manto impermeabilizante, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de	m	96	$ 73.501,00	$ 7.056.096		$ -			$ -	0%	
22.18	Adecuación de cárcamo - Realce de bordes del cárcamo en concreto de 2.500 psi, no incluye aceros de refuerzo.	m	39	$ 25.186,00	$ 982.254		$ -			$ -	0%	
22.19	Rejilla en ángulo para cárcamo ancho variable fabricada en ángulos de acero de 3/4"x1/8" tanto para el marco como para los elementos horizontales, conformando módulos de 1,00x0,35 m	m	39	$ 71.611,00	$ 2.792.829		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 126.717.613**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 23: SEÑALIZACION											
23.2	SUMINISTRO E INSTALACION GRUPO DE AVISOS DE SENALIZACION E INFORMACION elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio	glb	1	$ 744.912,00	$ 744.912		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 744.912**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 24:ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO											
24,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANELES ACUSTICOS EN TELA, dimensiones 1 m X 0,66 m, incluye tela dos capas, listones en madera de 0,03 x 0,03, relleno en lana de vidrio y/o lana de roca , tapa posterior en cartón corrugado, anclajes y demás elementos para su correcta elaboración e instalación.	m2	9	$ 244.476,00	$ 2.200.284		$ -			$ -	0%	
24,3	Suministro e instalación de páneles acústicos acabado tipo arquitectónico. Abosortor y resonador. Muros con acabado en madera en laminado o melamina HR con perforaciones. Material fonoabsorbente 1". Estructura de soporte a pared + alineación.	m2	138	$ 539.119,00	$ 74.398.422		$ -			$ -	0%	
24,4	Suministro e instalacion de paneles acusticos acabado tipo arquitectonico. Resonador para muros y/o techo con acabado en madera en laminado o melamina HR con perforaciones. Area y Modulación se definen en sitio. Material fonoabsorbente 1". Estructura de soporte a	m2	46	$ 481.356,00	$ 22.142.376		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 98.741.082**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 25:VENTILACION MECANICA Y AA											
25,3	SUSTITUCIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADOS (Mini Split inverter 18000 BTU 220V) refrigerante R- 410A, incluye desmonte del equipo existente, disposición, suministro e instalación del nuevo equipo.	u	1	$ 4.093.285,00	$ 4.093.285		$ -			$ -	0%	
25,4	Mantenimiento equipos de aire acondicionado tipo minisplit desde 18000 BTU a 24000 BTU. Incluye reemplazo de piezas, anclajes, mangueras, cambio de refrigerante y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2	$ 726.492,00	$ 1.452.984		$ -			$ -	0%	
25,5	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo mini split con capacidad de 18,000 BTU, incluye unidad evaporada, unidad condensadora, tuberia de refrigeraciòn y tuberia elèctrica emt, desague o bombas de condensados de ser necesario, instalaciones	u	6	$ 3.245.600,00	$ 19.473.600		$ -			$ -	0%	
25,6	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo mini split con capacidad de 24,000 BTU, incluye unidad evaporada, unidad condensadora, tuberia de refrigeraciòn y tuberia elèctrica emt, desague o bombas de condensados de ser necesario, instalaciones	u	6	$ 3.245.600,00	$ 19.473.600		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 44.493.469**		**$ -**			**$ -**		
	CAPITULO 26: ASEO GENERAL											
26,1	Aseo general de obra	m2	963	$ 3.939,00	$ 3.793.257		$ -			$ -	0%	
26,3	Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	m2	3365	$ 3.677,00	$ 12.373.105		$ -			$ -	0%	
26,4	Limpieza de muros y plataforma existentes con hidrolavadora retirando materiales adheridos a la superficie. Incluye aseo de las areas intervenidas e implementos para trabajos en altura.	m2	537	$ 4.983,00	$ 2.675.871		$ -			$ -	0%	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.842.233**		**$ -**			**$ -**		

COSTOS DIRECTOS		**$ 5.547.543.490**		**$ 15.825.924,00**	**$ -**
ADMINISTRACION	23,31%	$ 1.292.977.245		$ 3.688.580,30	$ -
IMPREVISTOS	1,00%	$ 55.475.435		$ 158.259,24	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 277.377.175		$ 791.296,20	$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 52.701.663		$ 150.346,28	**$ -**
TOTAL A.I.U. 30%	30,2572%	**$ 1.678.531.518**		**$ 4.788.482,02**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 7.226.075.008**		**$ 20.614.406,02**	**$ -**
INGENIERIA DE DETALLE		**$ 206.545.562**	**0,93**	**$ 192.087.373,00**	**$ -**
IVA	19,00%	$ 39.243.657		$ 36.496.601,00	$ -
SUBTOTAL INGENIERIA DE DETALLE		**$ 245.789.219**		**$ 228.583.974,00**	$ -
COSTO TOTAL		**$ 7.471.864.227**		**$ 249.198.380**	

GALDINO NAJERA
Nombre
RESIDENTE DE OBRA

OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
NIDIA PABON	DIRECTORA DE OBRA	50%
GUSTAVO PALACIOS	COORDINADOR DE DISEÑOS	100%
MAURICIO BOTON	ESPECIALISTA DE GEOTECNIA	10%
OMAR ARCHILA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	50%
IVÁN VERGARA	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	100%
ANTONIO OROZCO	ESPECIALISTA ELÉCTRICO DE ILUMINACION	50%
BILLY PIRACHICÁN	TOPÓGRAFO	15%
JASMIN ANGULO L	PROFESIONAL SSTMA	100%
GALDINO NAJERA	RESIDENTE DE OBRA	100%
MARLING VALLEJO	PROFESIONAL SOCIAL	30%

OBRA

CONCEPTO		PORCENTAJE	PESOS ($)
valor anticipo:		50%	$ 3.735.932.113,00
valor propuesta:		$ 3.735.932.113,00	

ACTIVIDADES SOLICITUD DE ANTICIPO

PROVEEDOR		CONCEPTO	VALOR
METRIC IOC		INGENIERÍA DE DETALLE	$ 19.284.120,00
CIDELSA COLOMBIA SAS		INGENIERÍA DE DETALLE	$ 45.341.779,00
REEMBOLSOS CONSORCIO FP		INGENIERÍA DE DETALLE	$ 47.182.350,00
		TOTAL INGENIERIA DE DETALLE	**$ 111.808.249,00**
		PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	$ -
		TOTAL PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	**$ -**
		COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	$ -
		TOTAL COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	**$ -**
		COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ -
		TOTAL COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	**$ -**